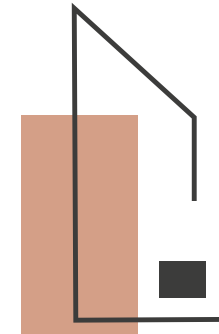


JESÚS MARÍA



Edificio
NUOVA VITA



GRUPO SOL
CONSORCIO INMOBILIARIO



En Nuova Vita, no solo estás eligiendo un lugar para vivir; estás abrazando un estilo de vida que celebra la armonía.

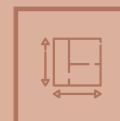
Aquí, la felicidad se encuentra en la simplicidad de los momentos cotidianos, en la tranquilidad de tu entorno y en la exclusividad de cada espacio. Cada día comienza con la cercanía a tus lugares de interés y culmina con el regalo de un atardecer tranquilo y en familia, haciendo de tu hogar una “nuova vita” por disfrutar.



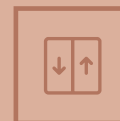
7 pisos
34 dptos



1, 2, 3 y 4
Ambientes



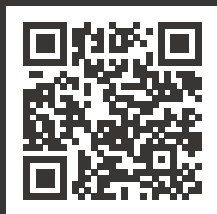
Desde **61 m²**
Hasta **149 m²**



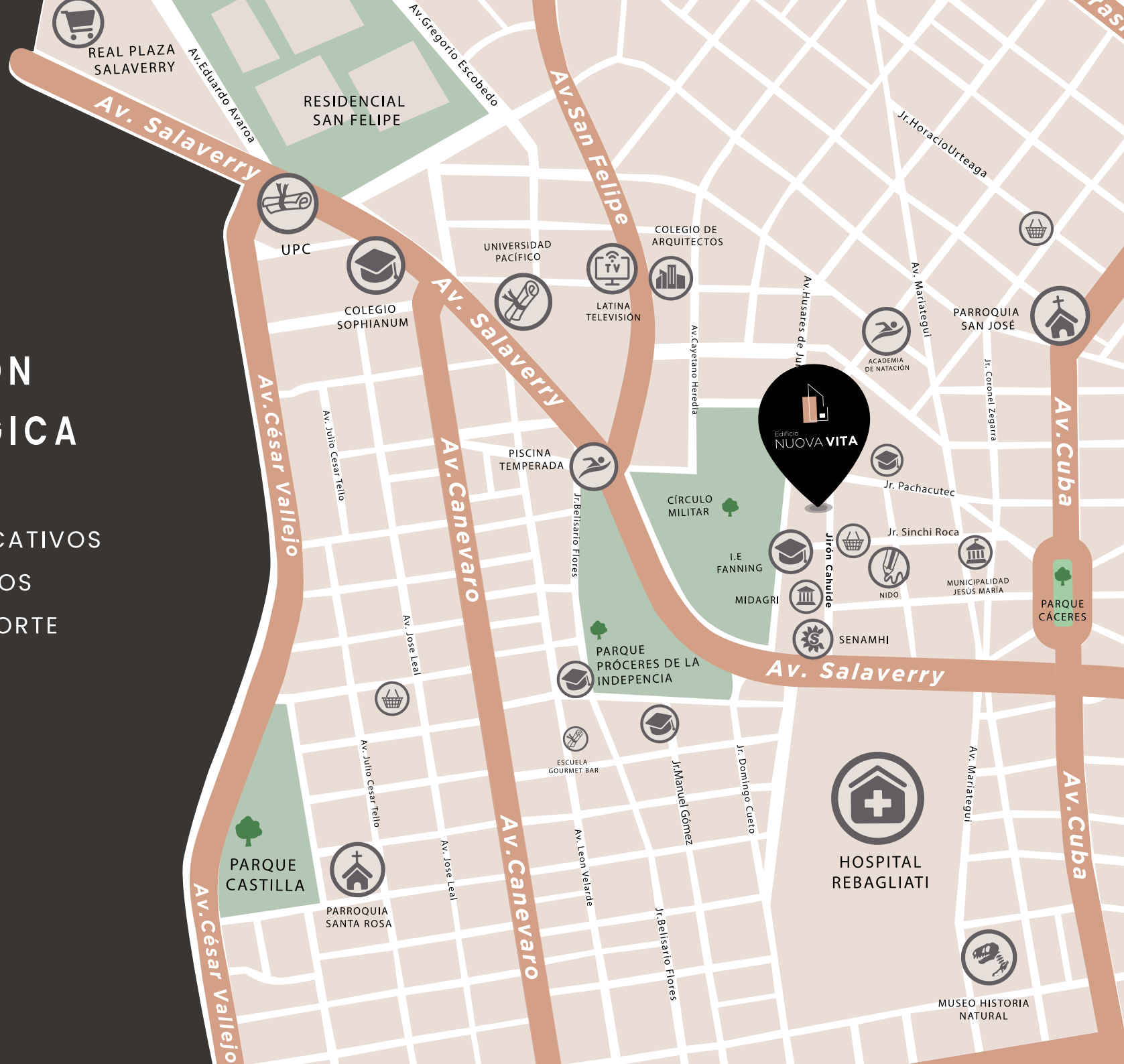
5 Dptos x piso
2 Ascensores

UBICACIÓN ESTRATEGICA

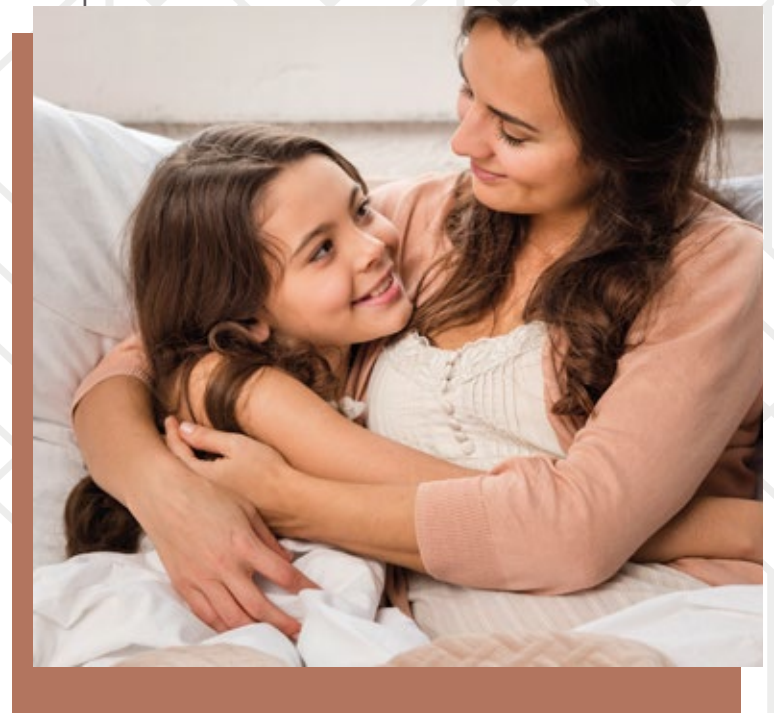
INSTITUCIONES
CENTROS EDUCATIVOS
SUPERMERCADOS
ZONAS DE DEPORTE
HOSPITALES



Jr.Cahuide 965,
JESÚS MARÍA



DONDE EMPIEZA TU VIDA

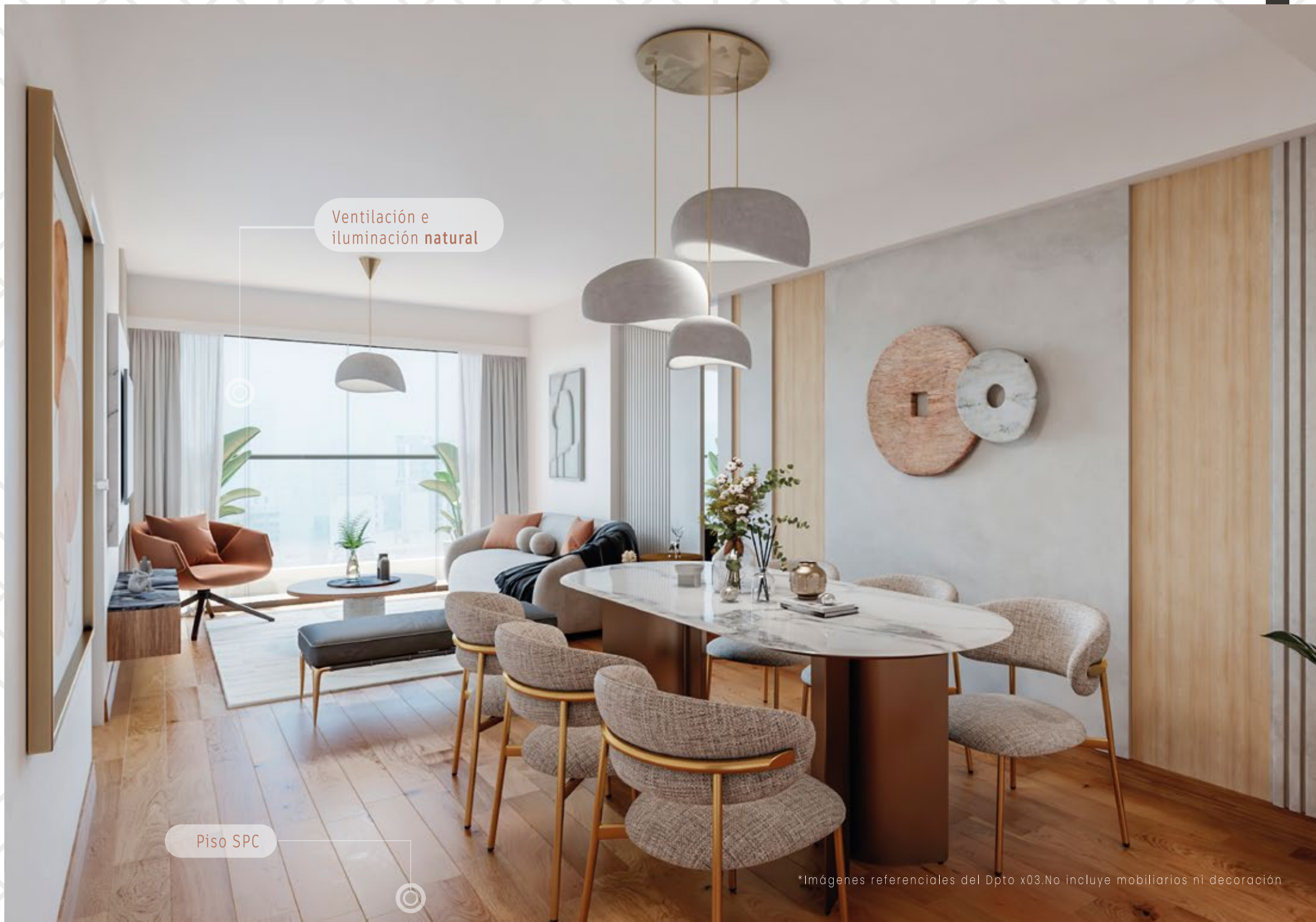


*Imágenes referenciales. No incluye mobiliarios ni decoración

Ventilación e
iluminación **natural**

Piso SPC

*Imágenes referenciales del Dpto x03.No incluye mobiliarios ni decoración





Muebles Altos

Grifería monocomando
de alta durabilidad

lavadero de
acero inoxidable

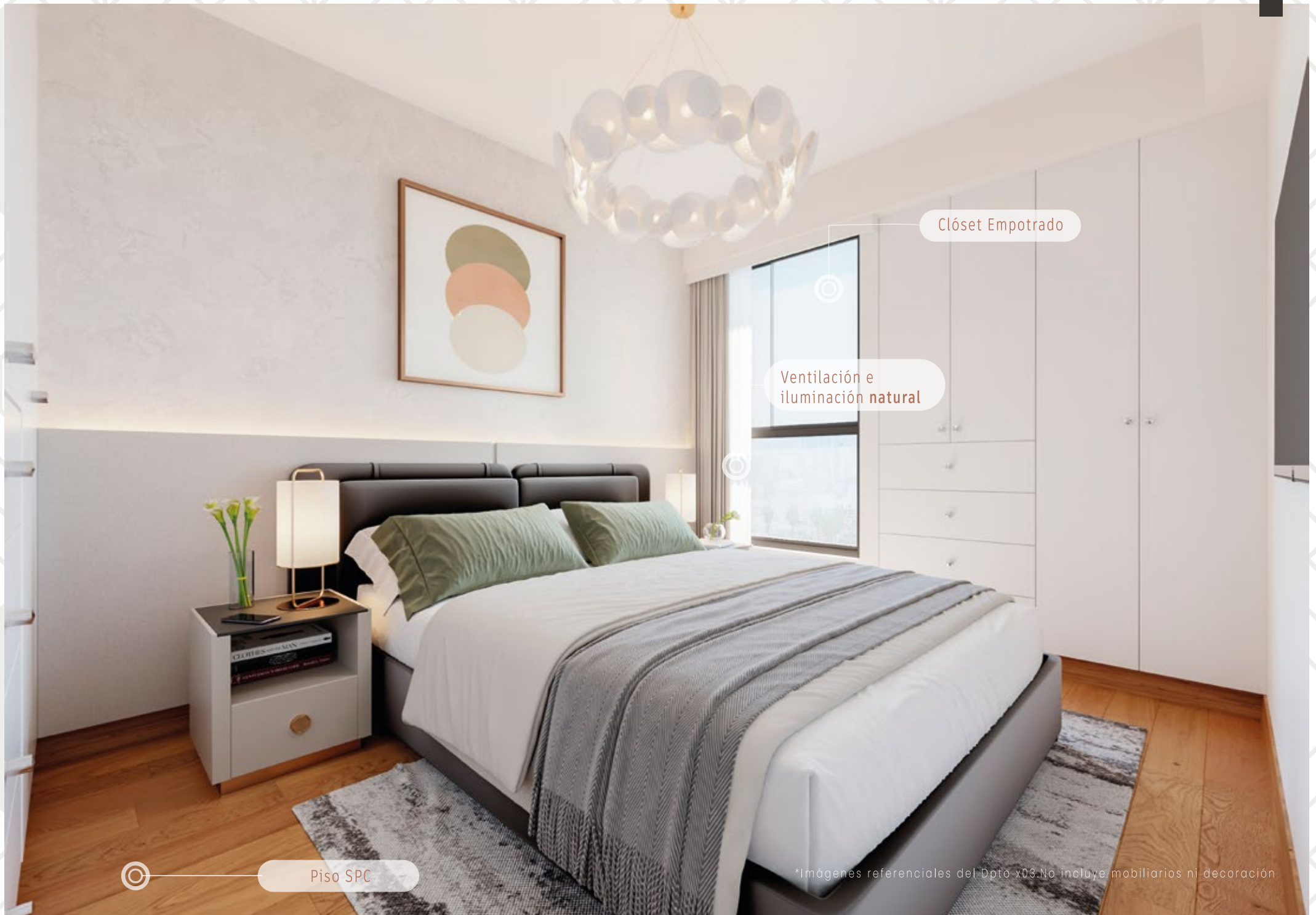
Tablero de Granito

Muebles Bajos

COCINA

*Imágenes referenciales del Dpto x03.No incluye mobiliarios ni decoración

DORMITORIO PRINCIPAL



Clóset Empotrado

Ventilación e
iluminación **natural**



Piso SPC

*Imágenes referenciales del Dpto x03.No incluye mobiliarios ni decoración



Ventilación e
iluminación **natural**

Piso SPC

DORMITORIO SECUNDARIO

*Imágenes referenciales del Dpto x03.No incluye mobiliarios ni decoración



*Imágenes referenciales del Dpto x03.No incluye mobiliarios ni decoración

DEPARTAMENTO

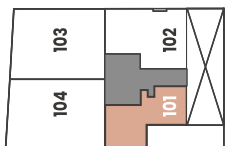
101

ÁREA TOTAL:

68.80 m²

- 2 Ambientes
- 2 Baños
- Sala
- Cocina Americana
- Terraza BBQ
- Lavandería

VISTA EXTERNA



Jr. Cahuide 965



Jr. Cahuide 965

*Imágenes referenciales. Planos ambientados comercialmente. No incluye decoración.



Jr.Cahuide 965

DEPARTAMENTO

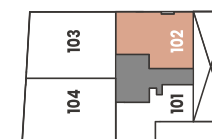
102

ÁREA TOTAL:

79.93 m²

- 3 Ambientes
- 2 Baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Terraza BBQ
- Lavandería

VISTA EXTERNA



Jr. Cahuide 965

*Imágenes referenciales. Planos ambientados comercialmente. No incluye decoración.

DEPARTAMENTO

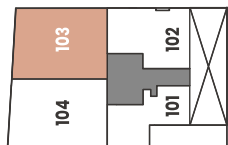
103

ÁREA TOTAL:

129.05 m²

- 3 Ambientes
- 2 Baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Terraza BBQ
- 2 Patios
- Lavandería

VISTA INTERNA



Jr. Cahui de 965



*Imágenes referenciales. Planos ambientados comercialmente. No incluye decoración.



DEPARTAMENTO

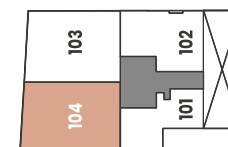
104

ÁREA TOTAL:

134.95 m²

- 3 Ambientes
- 2 Baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Terraza BBQ
- 2 Patios
- Lavandería

VISTA INTERNA



Jr. Cahuide 965

TIPOLOGÍA

x01/03

- 3 Ambientes
- 2 Baños
- Sala c/balcón
- Comedor
- Cocina/
- Lavandería

ÁREA TOTAL:

Desde **76.13 m²**

▶ **3 AMBIENTES**

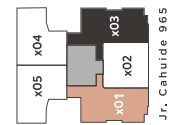
DEPARTAMENTO

☐ 201 ☐ 501
☐ 301 ☐ 601
☐ 401

DEPARTAMENTO

☐ 203 ☐ 503
☐ 303 ☐ 603
☐ 403

VISTA CALLE



Jr. Cahuide 965



Jr. Cahuide 965

*Imágenes referenciales. Planos ambientados comercialmente. No incluye decoración.



TIPOLOGÍA

X02

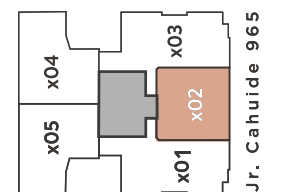
ÁREA TOTAL:
61.00 m²

DEPARTAMENTO

☐ 202 ☐ 502
☐ 302 ☐ 602
☐ 402

- 2 Ambientes
- 2 Baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Lavandería

VISTA CALLE



*Imágenes referenciales. Planos ambientados comercialmente. No incluye decoración.

TIPOLOGÍA A

x04/X05

ÁREA TOTAL:

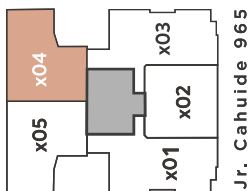
70.60 m²

DEPARTAMENTO

☐ 204 ☐ 205
☐ 404 ☐ 405
☐ 604 ☐ 605

- 3 Ambientes
- 2 Baños
- Sala
- Comedor
- Cocina/
- Lavandería

VISTA INTERNA



*Imágenes referenciales. Planos ambientados comercialmente. No incluye decoración.



TIPOLOGÍA B

x04/x05

ÁREA TOTAL:

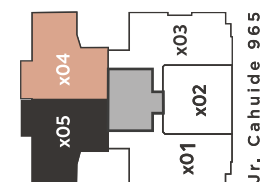
73.41 m²

DEPARTAMENTO

☐ 304 ☐ 305
☐ 504 ☐ 505

- 3 Ambientes
- 2 Baños
- Sala c/balcón
- Comedor
- Cocina/
Lavandería

VISTA INTERNA



*Imágenes referenciales. Planos ambientados comercialmente. No incluye decoración.

DÚPLEX

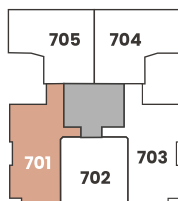
701

ÁREA TOTAL:

148.36 m²

- 3 Ambientes
- 3.5 Baños
- Sala c/balcón
- Comedor
- Cocina
- Sala de estar
- Lavandería
- Terraza BBQ

VISTA CALLE



Jr. Cahuide 965

Primer Nivel

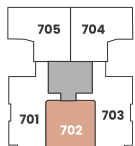


Segundo Nivel



Jr.Cahuide 965

VISTA INTERNA



Jr. Cahuide 965

- 3 Ambientes
- 3.5 Baños
- Sala
- Comedor

- Cocina
- Sala de estar
- Terraza BBQ
- Lavandería

ÁREA TOTAL:

131.95 m²

▶ 3 AMBIENTES

DÚPLEX

702

Primer Nivel



Segundo Nivel



Jr.Cahuide 965

DÚPLEX

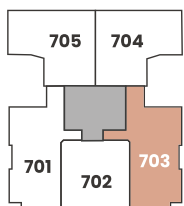
703

ÁREA TOTAL:

147.68 m²

- 3 Ambientes
- 3.5 Baños
- Sala c/balcón
- Comedor
- Cocina
- Sala de estar
- Lavandería
- Terraza BBQ

VISTA CALLE



Jr. Cahuide 965

Primer Nivel

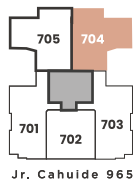


Segundo Nivel



Jr. Cahuide 965

VISTA INTERNA



- 4 Ambientes
- 3.5 Baños
- Sala c/balcón
- Comedor
- Cocina
- Sala de estar
- Terraza BBQ
- Lavandería

ÁREA TOTAL:

139.13 m²

▶ 4 AMBIENTES

DÚPLEX

704

Primer Nivel



Segundo Nivel



*Imágenes referenciales. Planos ambientados comercialmente. No incluye decoración.



Calidad



Confianza



Seguridad



Compromiso



CONSTRUYENDO SUEÑOS

EMPRESA 100% PERUANA

Somos un grupo sólido con más de 20 años de experiencia en el mercado inmobiliario. Nuestro principal objetivo es brindar tranquilidad, comodidad y privacidad a cada uno de nuestros clientes.

21
AÑOS DE
EXPERIENCIA

38
PROYECTOS
DESARROLLADOS

+10000



**CLIENTES
SATISFECHOS**

Somos miembros de :

ASEI ASOCIACIÓN DE EMPRESAS
INMOBILIARIAS DEL PERÚ

PROYECTOS ENTREGADOS

www.gruposol.com.pe



2004/2005

EDIFICIO LAS DALIAS

Pueblo Libre (2004)

EDIFICIO JAZMINES

San Miguel (2005)

LAS ORQUIDEAS

Jesús María (2005)



2006/2007

EDIFICIO GIRASOLES

Jesús María (2006)

EDIFICIO CLAVELES

Jesús María (2006)

EDIFICIO TULIPANES

San Miguel (2007)

EDIFICIO MAGNOLIAS

Pueblo Libre (2007)



2008/2009

EDIFICIO EL PARQUE

Pueblo Libre (2008)

EDIFICIO BAHÍA

Pueblo Libre (2008)

EDIFICIO GARDENIAS

Pueblo Libre (2008)

EDIFICIO LOS FICUS

Pueblo Libre (2009)



2010 /2012

EDIFICIO PALMERAS

Magdalena (2012)

EDIFICIO LAURELES

Pueblo Libre (2010)

EDIFICIO ACACIAS

Magdalena (2011)



2013

EDIFICIO CARAL

Surquillo

EDIFICIO CAMELIAS

Magdalena (2013)

EDIFICIO NOGALES

San Miguel (2013)



2015

EDIFICIO VIENA

Santa Catalina (2015)

EDIFICIO CASABELLA

Lince (2015)

EDIFICIO CENTRAL

Lince (2015)

EDIFICIO CEDROS

San Miguel (2015)



2016/2017

EDIFICIO SEVILLA

Pueblo Libre (2016)

EDIFICIO CASABELLA 2

Lince (2016)

EDIFICIO ACACIAS 2

Magdalena (2017)



2018/2019

PASEO LA MARINA

San Miguel (2018)

PASEO PRADO

Magdalena (2018)

TORRE REAL

Jesús María (2019)



2020

EDIFICIO TORRE 1456

Lince

ALTO VALDELOMAR

Pueblo Libre



2021

EDIFICIO TOTAL VIEW

Jesús María



2022

EDIFICIO DOUBLE VIEW

Jesús María

EDIFICIO CONECTION

Lince



2023

EDIFICIO URBAN

Jesús María

GREEN VIEW

Santa Catalina



GRUPO SOL
CONSORCIO INMOBILIARIO

SALA DE VENTAS

 Jr.Cahuide 965 - Jesús María

 **994-948-555**

 nuovavita@gruposol.com.pe

www.gruposol.com.pe

Financia:

BBVA



Inmobiliaria Grupo Sol



@inmobiliaria_gruposol



@inmobiliaria.gruposol

Miembro de:



INFORMACIÓN LEGAL: *Las imágenes de este brochure son sólo informativas y referenciales. •Las ambientaciones y las imágenes son sólo ilustrativas. Sus acabados y terminaciones podrían variar según disponibilidad de productos. •Las superficies son aproximadas, no incluye muebles ni decoración. •Los colores de las fachadas, interiores, muebles y pisos pueden variar. •La distribución arquitectura y áreas de los departamentos podrían ser modificadas en función de la aprobación municipal final o de las instalaciones eléctricas, sanitarias y de gas. •La numeración de los departamentos es provisional y podría variar según la numeración final que asignará la municipalidad. •Prevalecen las condiciones y características indicadas en el contrato de compra-venta y hoja informativa. •El área de lavandería varía según tipo de departamento, los departamentos del primer piso y dúplex tienen lavanderías sin techar. •No incluye luminarias en el departamento. •El edificio contará, únicamente, con sistema de tuberías internas para gas natural, no incluye gabinetes, ni válvulas de ingreso, ni medidores, ni acometida, solo 2 puntos de gas, uno en cocina y otro en terma. •Es por cuenta de LOS COMPRADORES solicitar y pagar la conexión y el medidor de las instalaciones de gas a la empresa concesionaria CALIDDA. •El edificio podría contar, según evaluación técnica, con una subestación eléctrica de LUZ DEL SUR en el primer piso. •No se realizará reubicación de los árboles y postes de alumbrado. •El edificio cuenta con ductos internos de telecomunicaciones, el servicio, la acometida y el cableado para teléfono, internet y cable no está incluido y debe ser proporcionado por la empresa concesionaria de este servicio para lo cual el comprador deber firmar contrato y solicitar el servicio. •No es responsabilidad de la empresa vendedora, la conexión final ni la instalación de la bóveda subterránea para conexión de estos servicios. •No se reserva estacionamientos para ventas posteriores. •La fecha de entrega y plazo adicional pueden variar en función de eventos o hechos de fuerza mayor. Ver especificación en la cláusula cuarta del contrato de compra-venta.

VENDEDOR: CORPORACIÓN UNISOL SAC RUC: 205511193631. EDICIÓN: AGOSTO 2024