

LINCE

BELI
SARIO

967

EDICIÓN: JULIO 2023



Tan cerca de todo para que no te pierdas de nada.

Exclusivo edificio ubicado en el distrito de Lince a pasos de Jesús María y San Isidro, a pocas cuadras del C.C. Real Plaza Salaverry, cerca a universidades, parques, tiendas de conveniencia, a un paso de la Av. Salaverry y a 5 minutos del parque Ramón Castilla.



15 PISOS
52 DEPAS



1 a 3
DORM



2 ASCENSORES
ECO EFICIENTES



B

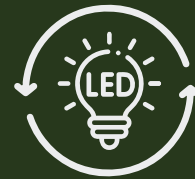
PROYECTO ECODESIGN



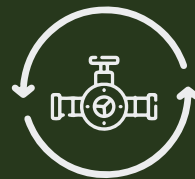
Griferías y duchas
ahorradoras de agua



Inodoro OnePice



Luces LED
en Áreas Comunes



Tuberías internas para
Gas Natural

PROYECTO PRECERTIFICADO

Jesús María



Hospital Rebagliati



Circulo Militar

Parque Los próceres de la Independencia

Av. San Felipe

Av. Salaverry

Jr. Belisario Flores

Av. César Canevaro

Lince



Parque Ramon Castilla

Av. César Vallejo

San Isidro

Av. Faustino Sánchez Carrión

Av. Javier Prado Oeste



Residencial San Felipe





UNIVERSIDADES

1. U.Pacífico
2. UPC San Isidro
3. U.Inca Garcilaso
4. U.Post Grado UTP

COLEGIOS

5. Colegio Sophianum
6. Colegio J. Baquijano y Carrillo
7. Colegio Santa Rosa de Lima

SUPERMERCADO

8. Plaza Vea
9. Metro
10. Vivanda
11. Wong

ENTRETENIMIENTO

12. Real Plaza Salaverry
13. C.C Arenales
14. Riso
15. Cineplanet

RESTAURANTES

16. Siete Sopas
17. Norkys
18. KFC
19. La choza nautica

BANCOS

20. BCP
21. BBVA
22. SCOTIABANK
23. BANCO PICHINCHA

Parque Próceres de la Independencia

Novao Cava Del Bombero

Parque Mariscal Castilla

Residencial San Felipe

Hospital Rebagliati
SISOL Salud
Policlínico Riso

Ciclovías

Jr. Belisario Flores 967

--- a 5 **cdras** de la Univ. Pacifico

--- a 5 **min** de la UPC

--- a 5 **min** de Real Plaza Salaverry



VISÍTANOS



Descubre el equilibrio perfecto entre la ciudad y la naturaleza.





Real Plaza Salaverry

Realplaza



Colegio Sophianum



Univ. Pacífico

Vive rodeado de
energía y
oportunidades
sin límites.



UPC



Parque Ramon Castilla

B

ZONA DE
TERRAZA



*Imágenes referenciales, sujetas a variación. No incluye mobiliario ni decoración.



Un espacio **privilegiado** para celebrar,
conectar y disfrutar al aire libre



*Imágenes referenciales, sujetas a variación. No incluye mobiliario ni decoración.





Construye recuerdos
inolvidables



ZONA

KID PLACE



*Imágenes referenciales, sujetas a variación. No incluye mobiliario ni decoración.



B

SALA

COMEDOR



*Imágenes referenciales, sujetas a variación. No incluye mobiliario ni decoración.



Un espacio para
compartir risas.





Experimenta tu lado culinario
en una **cocina funcional** que
supera tus expectativas.



COCINA



*Imágenes referenciales,sujetas a variación.No incluye mobiliario ni decoración.

B

DORMITORIO

PRINCIPAL



*Imágenes referenciales, sujetas a variación. No incluye mobiliario ni decoración.

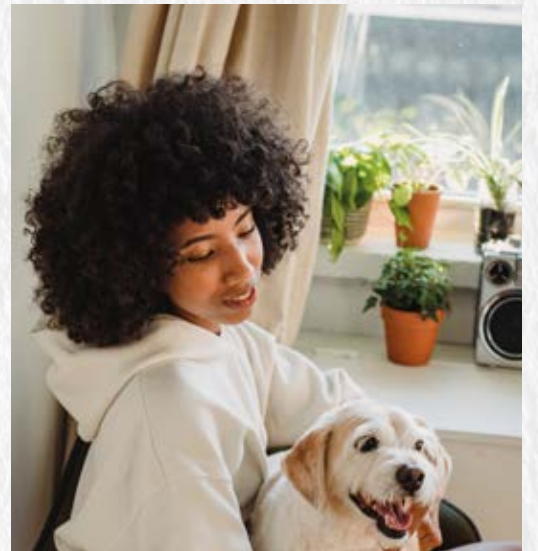


**Despierta cada día
renovado en tu
acogedor dormitorio.**



*Imágenes referenciales, sujetas a variación. No incluye mobiliario ni decoración.

DORMITORIO
SECUNDARIO



ESTUDIO

**Un espacio inspirado
para lograr tus metas
académicas y profesionales.**

*Imágenes referenciales,sujetas a variación.No incluye mobiliario ni decoración.



/Baño



/Lavandería

BIKE

PARKING

BIKE
PARKING



Espacios funcionales
dentro y fuera de tu hogar.



*Imágenes referenciales, sujetas a variación. No incluye mobiliario ni decoración.

DEPARTAMENTO

102

ÁREA TOTAL

103.50m²

VISTA INTERNA

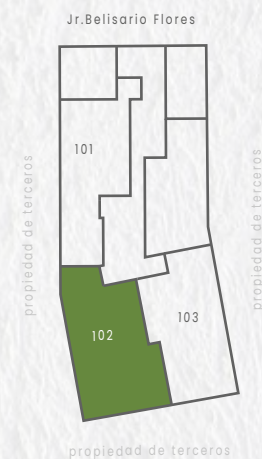
2 Dormitorios

1 Estudio

2 Baños

Terraza

Patio/Lavandería



DEPARTAMENTOS

X 01

201 | 301 | 401
501 | 601

ÁREA TOTAL

80.09m²

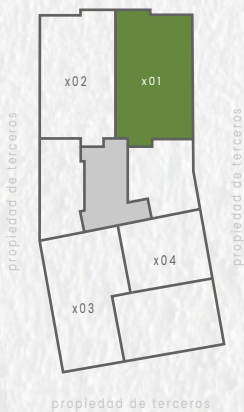
VISTA CALLE

2 Dormitorios
1 Estudio/Dorm.
2 Baños
Sala c/balcón
Comedor
Cocina /
Lavandería

VISTA CALLE



Jr. Belisario Flores



DEPARTAMENTOS

X01

701 | 801 | 901

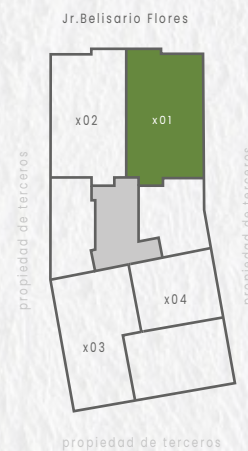
ÁREA TOTAL

80.02m²

VISTA CALLE

2 Dormitorios
1 Estudio/Dorm.
2 Baños
Sala c/balcón
Comedor
Cocina/
Lavandería

VISTA CALLE



DEPARTAMENTOS

X 02

202 | 302 | 402
502 | 602

ÁREA TOTAL

79.84m²

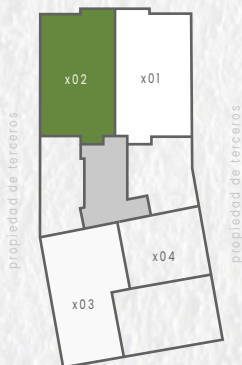
VISTA CALLE

2 Dormitorios
1 Estudio/Dorm.
2 Baños
Sala c/balcón
Comedor
Cocina/
Lavandería

VISTA CALLE



Jr. Belisario Flores



propiedad de terceros



DEPARTAMENTOS

X02

702 | 802 | 902

ÁREA TOTAL

80.11m²

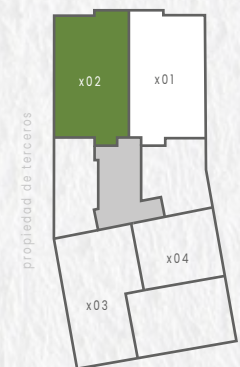
VISTA CALLE

- 2 Dormitorios
- 1 Estudio/Dorm.
- 2 Baños
- Sala c/balcón
- Comedor
- Kitchennet/
- Lavandería

VISTA CALLE



Jr. Belisario Flores



propiedad de terceros

DEPARTAMENTOS

X 03

203 | 303 | 403
503 | 603

ÁREA TOTAL

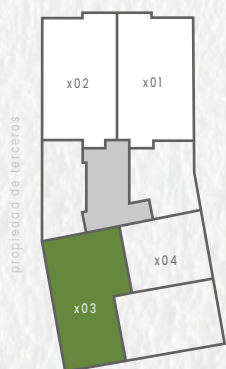
78.32m²

VISTAINTERNA

2 Dormitorios
2 Estudio
2 Baños
Sala - Comedor
kitchennet/
Lavandería



Jr. Belisario Flores



propiedad de terceros



DEPARTAMENTOS

X03

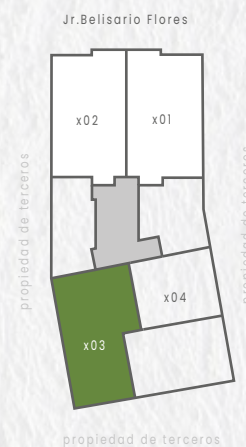
703 | 803 | 903

ÁREA TOTAL

77.52m²

VISTA INTERNA

2 Dormitorios
1 Estudio/Dorm.
2 Baños
Sala
Comedor
kitchennet/
Lavandería



DEPARTAMENTOS

X 04

204 | 304 | 404 | 504
604 | 704 | 804 | 904

ÁREA TOTAL

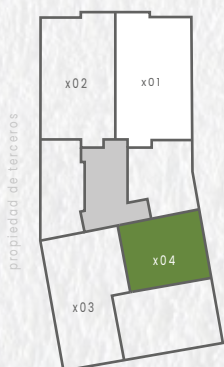
46.69m²

VISTA INTERNA

1 Dormitorio
1 Baño
1/2 Baño de Visita
Sala - Comedor
kitchennet
Lavandería



Jr. Belisario Flores



propiedad de terceros



B

DEPARTAMENTO

1103

ÁREA TOTAL

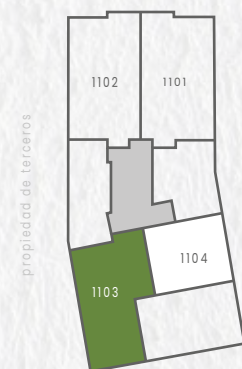
73.82m²

VISTA INTERNA

2 Dormitorios
2 Baños
Sala/Comedor
Balcón
kitchennet/
Lavandería



Jr. Belisario Flores



propiedad de terceros

DEPARTAMENTO

1104

ÁREA TOTAL

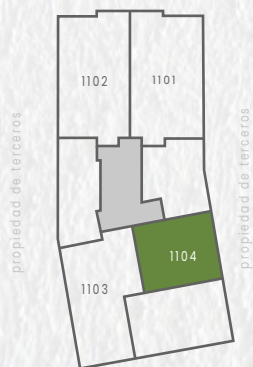
46.67m²

VISTA INTERNA



1 Dormitorio
1 Baño
Sala
Balcón
Kitchennet c/barra/
Lavandería

Jr. Belisario Flores



propiedad de terceros



B

DEPARTAMENTO

1203

ÁREA TOTAL

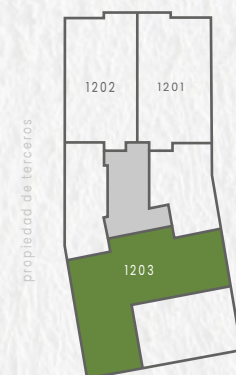
112.08m²

VISTA INTERNA

3 Dormitorios
2 Baños
Sala
2 Balcones
Comedor
Estar
kitchennet/
Lavandería



Jr. Belisario Flores



propiedad de terceros



DÚPLEX

1502

Jr. Belisario Flores

ÁREA TOTAL

160.73m²

VISTA CALLE

NIVEL 1:

2 Dormitorios
2 Baños
Sala c/balcon
Comedor
Cocina

NIVEL 2:

Estudio
Sala Estar
1.5 Baños
Terraza BB Q
Patio /Lavandería

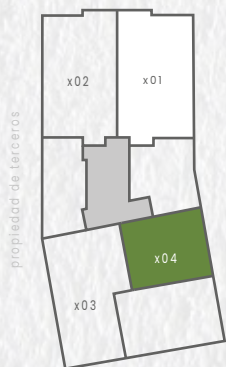
1ER PISO



2DO PISO



Jr. Belisario Flores



propiedad de terceros





Calidad



Seguridad



Compromiso



CONSTRUYENDO SUEÑOS

EMPRESA 100% PERUANA

Somos un grupo sólido con 20 años de experiencia en el mercado inmobiliario. Nuestro principal objetivo es construir departamentos que brinden tranquilidad, comodidad y privacidad a cada uno de nuestros clientes.

20
AÑOS DE
EXPERIENCIA

38
PROYECTOS
ENTREGADOS

+10000

CLIENTES
SATISFECHOS



Somos miembros de :

ASEI ASOCIACIÓN DE EMPRESAS
INMOBILIARIAS DEL PERÚ

ALGUNOS PROYECTOS ENTREGADOS

www.gruposol.com.pe



2004

EDIFICIO LAS DALIAS
Pueblo Libre



2005/2006

EDIFICIO GIRASOLES
Jesús María

EDIFICIO JAZMINES
San Miguel (2005)



2007

EDIFICIO MAGNOLIAS
Pueblo Libre

EDIFICIO BAHÍA
Pueblo Libre (2007)



2008/2009

EDIFICIO EL PARQUE
Lince

EDIFICIO GARDENIAS
Pueblo Libre (2008)



2010 /2011

EDIFICIO PALMERAS
Magdalena

EDIFICIO ACACIAS
Magdalena (2010)

EDIFICIO LAURELES
Pueblo Libre (2011)



2012/2013

EDIFICIO CARAL
Surquillo

EDIFICIO CAMELIAS
Magdalena(2013)



2017/2018

EDIFICIO ACACIAS 2
Magdalena

EDIFICIO PASEO PRADO
Magdalena



2019

EDIFICIO ALTO VALDEOMAR
Pueblo Libre



2020

EDIFICIO TORRE 1456
Lince



2021

EDIFICIO TOTAL VIEW
Jesús María



2022

EDIFICIO CONECCION
Lince

EDIFICIO DOUBLE VIEW
Jesús María



2023

EDIFICIO URBAN
Jesús María

EDIFICIO GREEN VIEW
Santa Catalina



GRUPO SOL
CONSORCIO INMOBILIARIO

SALA DE VENTAS

Jr. Belisario Flores 967 - Lince

981-022-429

belisario967@gruposol.com.pe



Financia:

BBVA

Síguenos en:



www.gruposol.com.pe

INFORMACIÓN LEGAL: *Las imágenes de este brochure son solo informativas y referenciales •Las ambientaciones y las imágenes son sólo ilustrativas. Sus acabados y terminaciones podrían variar según disponibilidad de productos •Las áreas son aproximadas, no incluye muebles ni decoración •Los colores de las fachadas, interiores, muebles y pisos pueden variar •La distribución, arquitectura y áreas de los departamentos podrían ser modificadas en función de las instalaciones eléctricas, sanitarias y de gas •La numeración de los departamentos y estacionamientos es provisional y podría variar según la numeración final que asignará la municipalidad •Prevalen las condiciones y características indicadas en el contrato de compra - venta y hoja informativa •El área de lavandería varía según tipo de departamento, los departamentos del primer piso y dúplex tienen lavanderías sin techar •El espacio para cocina es de 68 cm de ancho •No incluye luminarias en el departamento •El edificio contará, únicamente, con sistema de tuberías internas para Gas Natural, no incluye gabinetes, ni válvulas de ingreso, ni medidores, ni acometida, solo 2 puntos de gas, uno en cocina y otro en terma. •Es por cuenta de LOS COMPRADORES solicitar y pagar la conexión y el medidor de las instalaciones de gas a la empresa concesionaria CALIDDA. El edificio podría contar con una subestación eléctrica de LUZ DEL SUR en el primer piso, condicionada a la evaluación técnica del concesionario eléctrico •No se realizará reubicación de los árboles y postes de alumbrado •El edificio cuenta con ductos internos de telecomunicaciones, el servicio, la acometida y el cableado para teléfono, internet y cable no está incluido y debe ser proporcionado por la empresa concesionaria de este servicio para lo cual el comprador debe firmar contrato y solicitar el servicio •No es responsabilidad de la empresa vendedora, la conexión final ni la instalación de la bóveda subterránea para conexión de los servicios de telecomunicaciones. •No se reserva estacionamientos para ventas posteriores. •La fecha de entrega y plazo adicional pueden variar en función de eventos o hechos de fuerza mayor. Ver especificación en la cláusula tercera del contrato de COMPRA-VENTA. •Las vistas, ambientes y ruidos externos al edificio están condicionados a las áreas públicas (polideportivo, cancha de fútbol, piscina municipal de Jesús María y otras edificaciones que se podrían construir en el futuro).