

Vive
Olivar
Jesús María



GRUPO SOL
CONSORCIO INMOBILIARIO

Edición Mayo 2025



PORQUE MERECE UN HOGAR QUE ABRACE TU ESTILO DE VIDA

Vive Olivar nace para quienes buscan más: más espacio, más cercanía, más vida. Con amplios depas y calidez familiar, este edificio en Jesús María es ideal para quienes buscan confort y una excelente calidad en cada espacio de su hogar.

31 hogares, 7 pisos y una sola esencia “La de tu familia”.

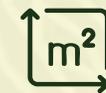
Vive con todo lo que te rodea y amas, **Vive Olivar**.



7 pisos
31 dptos



1, 2 y 3
ambientes



desde 44 m²
hasta 135 m²

Hall



Imagen referencial. No incluye mobiliario ni decoración

Cocina



Imagen referencial del x02. No incluye mobiliario ni decoración

Sala comedor



Imagen referencial del x02. No incluye mobiliario ni decoración

Dormitorio Principal



Imagen referencial del x02. No incluye mobiliario ni decoración

Baño

Vive
Olivar

Acabados que
perduren, calidad
que trasciende



Paredes tarrajeadas,
empastadas y pintadas



Tablero de
granito



Piso SPC



Porcelanato

Imagen referencial del x02. No incluye mobiliario ni decoración

DPTO

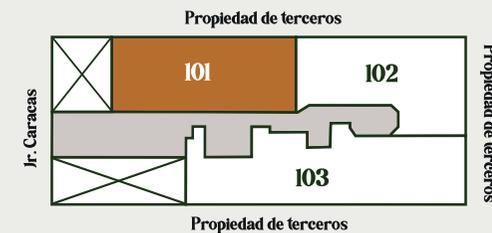
101

Área Total

97.31 m²

Vista Externa

- 2 dormitorios
- 1 estudio
- 2 baños
- Cocina
- Sala comedor
- Lavandería
- Tendal
- Terraza



*Las áreas y materiales son referenciales y podrán ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.

Vive
Olivar

DPTO

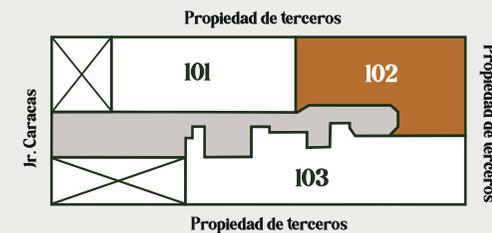
102

Área Total

93.51 m²

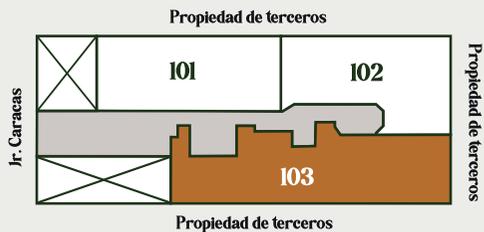
Vista Interna

- 1 dormitorio
- 1 estudio
- 2 baños
- Cocina
- Sala comedor
- Lavandería
- Tendal
- 2 Terrazas



*Las áreas y materiales son referenciales y podrán ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.

Vive
Olivar



- 2 dormitorios
- 1 estudio
- 3 baños
- Cocina
- Sala comedor
- Lavandería
- 2 Terrazas

Área Total
122.26 m²
 Vista Interna

DPTO
103



*Las áreas y materiales son referenciales y podrán ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.

TIPOLOGÍA

x01

Área Total

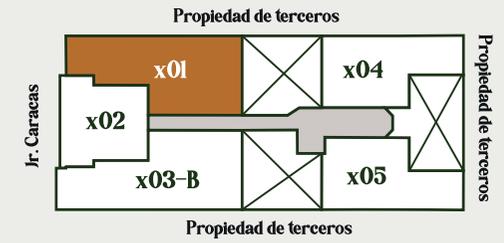
66.20 m²

Vista Calle

- 201
- 401
- 601

- 2 dormitorios
- 1 estudio
- 2 baños

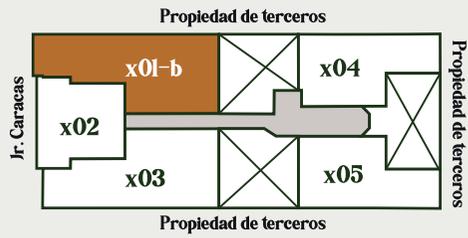
- Cocina
- Sala comedor
- Lavandería



Jr. Caracas



*Las áreas y materiales son referenciales y podrán ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.



- 2 dormitorios
 - 1 estudio
 - 2 baños
 - Cocina
 - Sala comedor
 - Lavandería
 - Balcón
- 301
 501

Área Total
68.79 m²
Vista Calle

TIPOLOGÍA

x01-B

Jr. Caracas



*Las áreas y materiales son referenciales y podrán ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.

DÚPLEX

x02

Área Total

89.46 m²

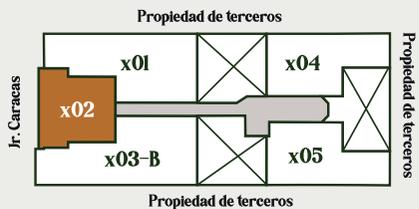
Vista Calle

□ Dúplex 202

□ Dúplex 402

Primer Nivel

- 1 estudio
- 1 baño
- Cocina
- Sala Comedor



Jr. Caracas



*Las áreas y materiales son referenciales y podrán ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.

Vive
Olivar

Más espacio, más vida. Vive en un DÚPLEX

Segundo Nivel

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Lavandería

Jr. Caracas



TIPOLOGÍA

x03-B

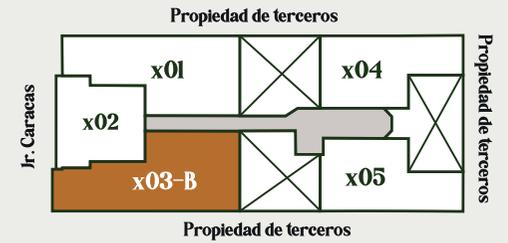
Área Total

68.88 m²

Vista Calle

- 203
- 403
- 603

- 2 dormitorios
- 1 estudio
- 2 baños
- Cocina
- Sala comedor
- Lavandería
- Balcón

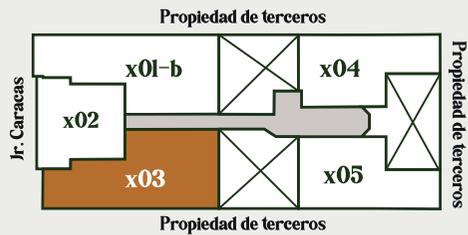


Jr. Caracas



*Las áreas y materiales son referenciales y podrán ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.

Vive
Olivar



- 2 dormitorios
- 1 estudio
- 2 baños
- Cocina
- Sala comedor
- Lavandería
- 303
- 503

Área Total

66.25 m²

Vista Calle

TIPOLOGÍA

x03

Jr. Caracas



*Las áreas y materiales son referenciales y podrán ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.

TIPOLOGÍA

x04

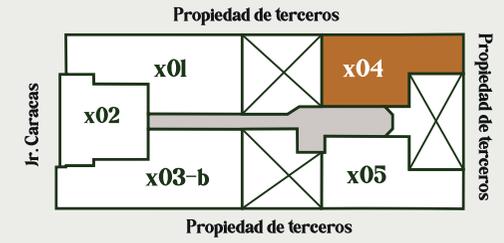
Área Total

50.50 m²

Vista Interna

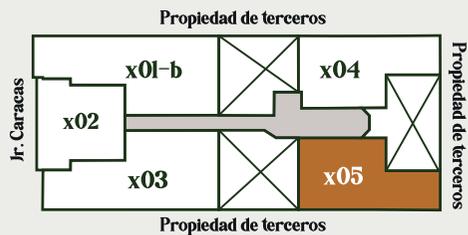
- 204
- 304
- 404
- 504
- 604

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Cocina
- Sala comedor
- Lavandería



*Las áreas y materiales son referenciales y podrán ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.

Vive
Olivar



- 2 dormitorios
- 2 baños
- Cocina
- Sala comedor
- Lavandería

<input type="checkbox"/> 205	<input type="checkbox"/> 505
<input type="checkbox"/> 305	<input type="checkbox"/> 605
<input type="checkbox"/> 405	

Área Total

50.90 m²

Vista Interna

TIPOLOGÍA

x05



*Las áreas y materiales son referenciales y podrán ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.

DPTO

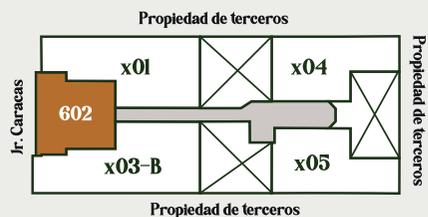
602

Área Total

44.80 m²

Vista Calle

- 1 dormitorio
- 1.5 baños
- Cocina
- Sala Comedor
- Lavandería



Jr. Caracas



*Las áreas y materiales son referenciales y podrán ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.

Vive
Olivar

Un lugar para disfrutar en familia

Vistas desde los dúplex 



Imagen referencial del 701. No incluye mobiliario ni decoración



Imagen referencial del 704.No incluye mobiliario ni decoración

DÚPLEX

701

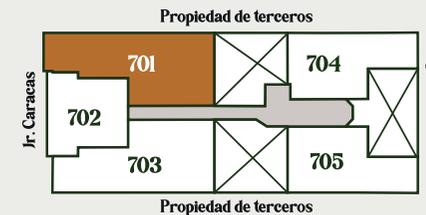
Área Total

135.7 m²

Vista Calle

Primer Nivel

- 1 dormitorio
- 1 estudio
- 1 baño
- Cocina
- Sala comedor
- Balcón



Jr. Caracas



*Las áreas y materiales son referenciales y podrán ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.

Jr. Caracas

La tranquilidad
de un espacio
pensado en ti



Segundo Nivel

- 1 Dormitorio
- 2 baños
- Sala de estar
- Lavandería
- 2 Terrazas

*Las áreas y materiales son referenciales y podrán ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.

Vive
Olivar

DÚPLEX

702

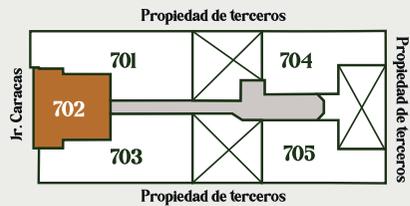
Área Total

99.4 m²

Vista Calle

Primer Nivel

- 1 dormitorio
- 1 estudio
- 1 baño
- Cocina
- Sala Comedor



Jr. Caracas



*Las áreas y materiales son referenciales y podrán ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.

Vive
Olivar

Jr. Caracas



**El espacio ideal
para escribir
nuevas historias**

Segundo Nivel

- 1 Dormitorio
- 1.5 baños
- Lavandería
- Terraza

*Las áreas y materiales son referenciales y podrán ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.

Vive
Olivar

DÚPLEX

703

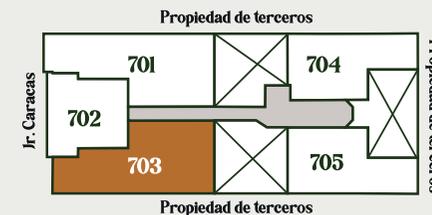
Área Total

131.05 m²

Vista Calle

Primer Nivel

- 1 dormitorio
- 1 estudio
- 1 baño
- Cocina
- Sala comedor



Jr. Caracas



*Las áreas y materiales son referenciales y podrán ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.

Un hogar pensado para crecer juntos

Segundo Nivel

- 1 Dormitorio
- 2 baños
- Lavandería
- 2 Terrazas

Jr. Caracas



*Las áreas y materiales son referenciales y podrán ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.

Vive
Olivar

DÚPLEX

704

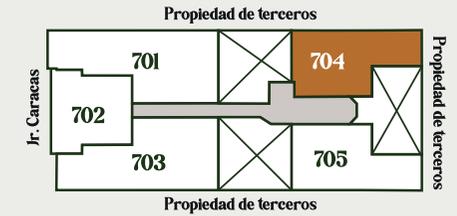
Área Total

99.73 m²

Vista Interna

Primer Nivel

- 1 dormitorio
- 1.5 baños
- Cocina
- Sala comedor



*Las áreas y materiales son referenciales y podrán ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.

Vive
Olivar

Tu familia merece algo más que un departamento



Segundo Nivel

- 1 Dormitorio
- 1 baño
- Lavandería
- Terraza

*Las áreas y materiales son referenciales y podrán ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.

DÚPLEX

705

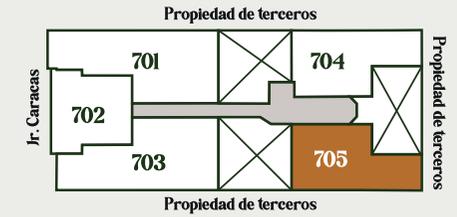
Área Total

100.52 m²

Vista Interna

Primer Nivel

- 1 dormitorio
- 1.5 baños
- Cocina
- Sala comedor



*Las áreas y materiales son referenciales y podrán ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.

Conecta, respira, vive en familia

Segundo Nivel

- 1 Dormitorio
- 1 baño
- Lavandería
- Terraza



*Las áreas y materiales son referenciales y podrán ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.



Calidad



Confianza



Seguridad



Compromiso



CONSTRUYENDO SUEÑOS

EMPRESA 100% PERUANA

Somos un grupo sólido con más de 21 años de experiencia en el mercado inmobiliario. Nuestro principal objetivo es brindar tranquilidad, comodidad y privacidad a cada uno de nuestros clientes.

+21
AÑOS DE EXPERIENCIA

40
PROYECTOS DESARROLLADOS

+14000

CLIENTES SATISFECHOS

Somos miembros de :



PROYECTOS ENTREGADOS

www.gruposol.com.pe



2004/2005

EDIFICIO LAS DALIAS
Pueblo Libre (2004)

EDIFICIO JAZMINES
San Miguel (2005)
LAS ORQUIDEAS
Jesús María (2005)



2006/2007

EDIFICIO GIRASOLES
Jesús María (2006)

EDIFICIO CLAVELES
Jesús María (2006)
EDIFICIO TULIPANES
San Miguel (2007)
EDIFICIO MAGNOLIAS
Pueblo Libre (2007)



2008/2009

EDIFICIO EL PARQUE
Pueblo Libre (2008)

EDIFICIO BAHÍA
Pueblo Libre (2008)
EDIFICIO GARDENIAS
Pueblo Libre (2008)
EDIFICIO LOS FICUS
Pueblo Libre (2009)



2010 /2012

EDIFICIO PALMERAS
Magdalena (2012)

EDIFICIO LAURELES
Pueblo Libre (2010)
EDIFICIO ACACIAS
Magdalena (2011)



2013

EDIFICIO CARAL
Surquillo

EDIFICIO CAMELIAS
Magdalena (2013)
EDIFICIO NOGALES
San Miguel (2013)



2015

EDIFICIO VIENA
Santa Catalina (2015)

EDIFICIO CASABELLA
Lince (2015)
EDIFICIO CENTRAL
Lince (2015)
EDIFICIO CEDROS
San Miguel (2015)



2016/2017

EDIFICIO SEVILLA
Pueblo Libre (2016)

EDIFICIO CASABELLA 2
Lince (2016)



2018/2019

PASEO LA MARINA
San Miguel (2018)

PASEO PRADO
Magdalena (2018)



2020

EDIFICIO TORRE 1456
Lince

ALTO VALDELOMAR
Pueblo Libre



2021

EDIFICIO TOTAL VIEW
Jesús María



2022

EDIFICIO DOUBLE VIEW
Jesús María

EDIFICIO CONECCION
Lince



2023

EDIFICIO URBAN
Jesús María

GREEN VIEW
Santa Catalina



2024

EDIFICIO BELISARIO 967
Lince



GRUPO SOL
CONSORCIO INMOBILIARIO

SALA DE VENTAS

 Jr. Caracas 2324 - Jesús María

 **946-541-718**

 viveolivar@gruposol.com.pe

www.gruposol.com.pe

Financia con:



Inmobiliaria Grupo Sol



@inmobiliaria_gruposol



@inmobiliaria.gruposol

Miembro de:



INFORMACIÓN LEGAL: *Las imágenes de este brochure son sólo ilustrativas, informativas y referenciales. •Sus acabados y terminaciones podrían variar según disponibilidad de productos. •Las superficies son aproximadas, no incluye muebles ni decoración. •Los colores de las fachadas, interiores, muebles y pisos pueden variar. •La distribución arquitectura y áreas de los departamentos podrían ser modificadas en función a las instalaciones eléctricas, sanitarias y de gas. •La numeración de los departamentos es provisional y podrían variar según la numeración final que asignará la municipalidad. •Prevalecen las condiciones y características indicadas en el contrato de compra-venta y hoja informativa. •El área de lavandería varía según tipo de departamento, los departamentos del primer piso y dúplex tienen lavanderías sin techar. •No incluye luminarias en el departamento. •El edificio contará, únicamente, con sistema de tuberías internas para gas natural, no incluye gabinetes, ni válvulas de ingreso, ni medidores, ni acometida, solo 2 puntos de gas, uno en cocina y otro en terma. •Es por cuenta de LOS COMPRADORES solicitar y pagar la conexión, acometida y el medidor de las instalaciones de gas a la empresa concesionaria CALIDDA. •No se realizará reubicación de los árboles y postes de alumbrado. •El edificio cuenta con ductos internos de telecomunicaciones, el servicio, la acometida y el cableado para teléfono, internet y cable no está incluido y debe ser proporcionado por la empresa concesionaria de este servicio para lo cual el comprador deber firmar contrato y solicitar el servicio. •No es responsabilidad de la empresa vendedora, la conexión final ni la instalación de la bóveda subterránea para conexión de estos servicios. •No se reserva estacionamientos para ventas posteriores. •La fecha de entrega y plazo adicional pueden variar en función de eventos o hechos de fuerza mayor. Ver especificación en la cláusula cuarta del contrato de compra-venta. •Las vistas, ambientes y ruidos externos al edificio están condicionados a las áreas públicas. VENDEDOR: CORPORACION UNISOL SAC/ RUC: 2051193631.

EDICIÓN: MAYO 2025