

PUEBLO LIBRE



HOMELY

Tu hogar, con calidez familiar



HO MELY

Un proyecto inmobiliario acogedor que te ofrece lo que necesitas para vivir en armonía. Cada espacio ha sido elaborado para mejorar tu calidad de vida y la de toda tu familia. Disfruta de la versatilidad y comodidad de cada espacio. Vive la experiencia **Grupo Sol**.



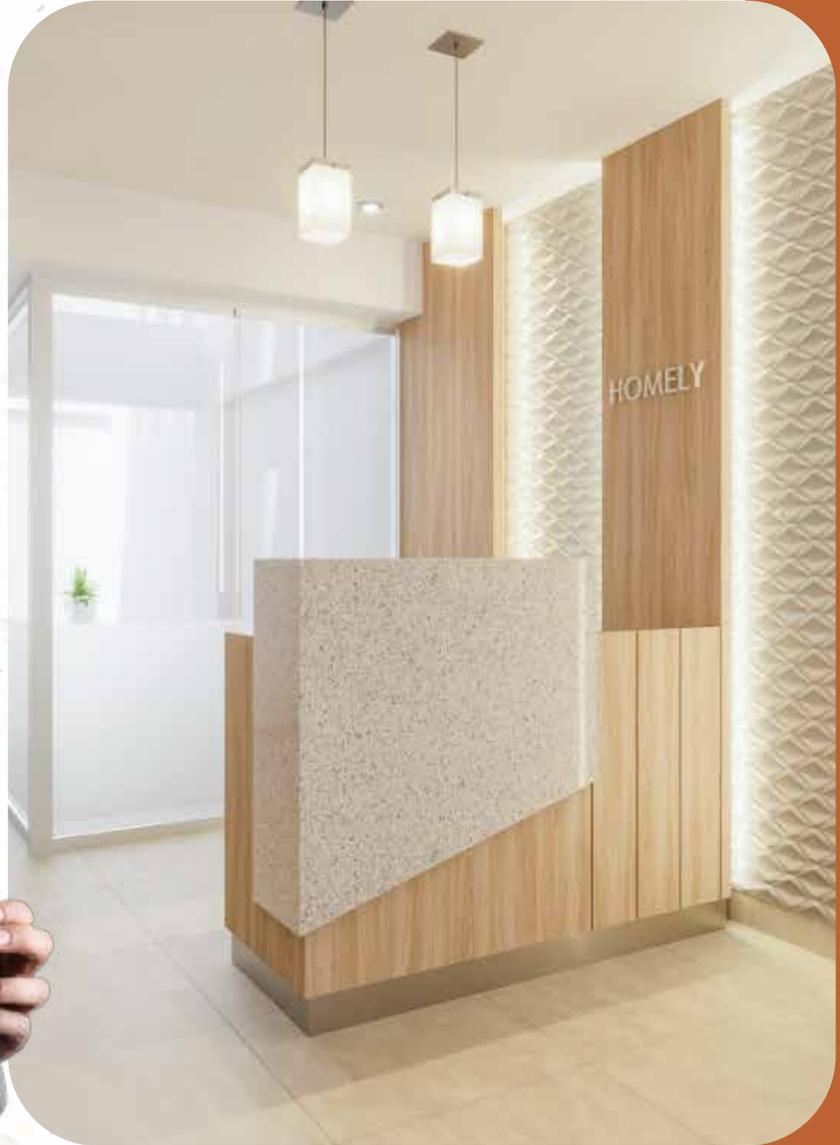
01 a 04
Ambientes



Desde 47 m²
Hasta 151m²



Acabados
EcoDesign*



Lobby

COMIENZA UNA
NUEVA ETAPA
EN **HOMELY** 

*Imágenes referenciales, sujetas a variación. No incluye mobiliario ni decoración.

LA MEJOR UBICACIÓN

Jr.Mariano Arce 233



CONOCE LOS ALREDEDORES

- Parques
- Cafeterías
- Restaurantes
- Compras
- Educación
- Iglesias
- Museo
- E.Financieras
- Centro de Salud



Parque San Martín



Cafetería Pan Atelier



Restaurante Naruto Japanese Food



Av. Mariano Cornejo

Av. Mariano Cornejo

Plaza de la Bandera

Parque de las Américas

Parque San Martín

Parque Colombia

Parque Grau

HO

Av. Bolívar

Parque Carmen

Nido Lapiz y Colores

Banco de la Nación

KFC

Clínica Stella Maris



Británico

Hospital Santa Rosa

Avinka

Pan Atelier



Mercado Bolívar

Cordova

Restaurante NARUTO

La Panera

Av. Sucre

Av. Paseo de los Andes

Av. Bolívar

OHASHI Maki

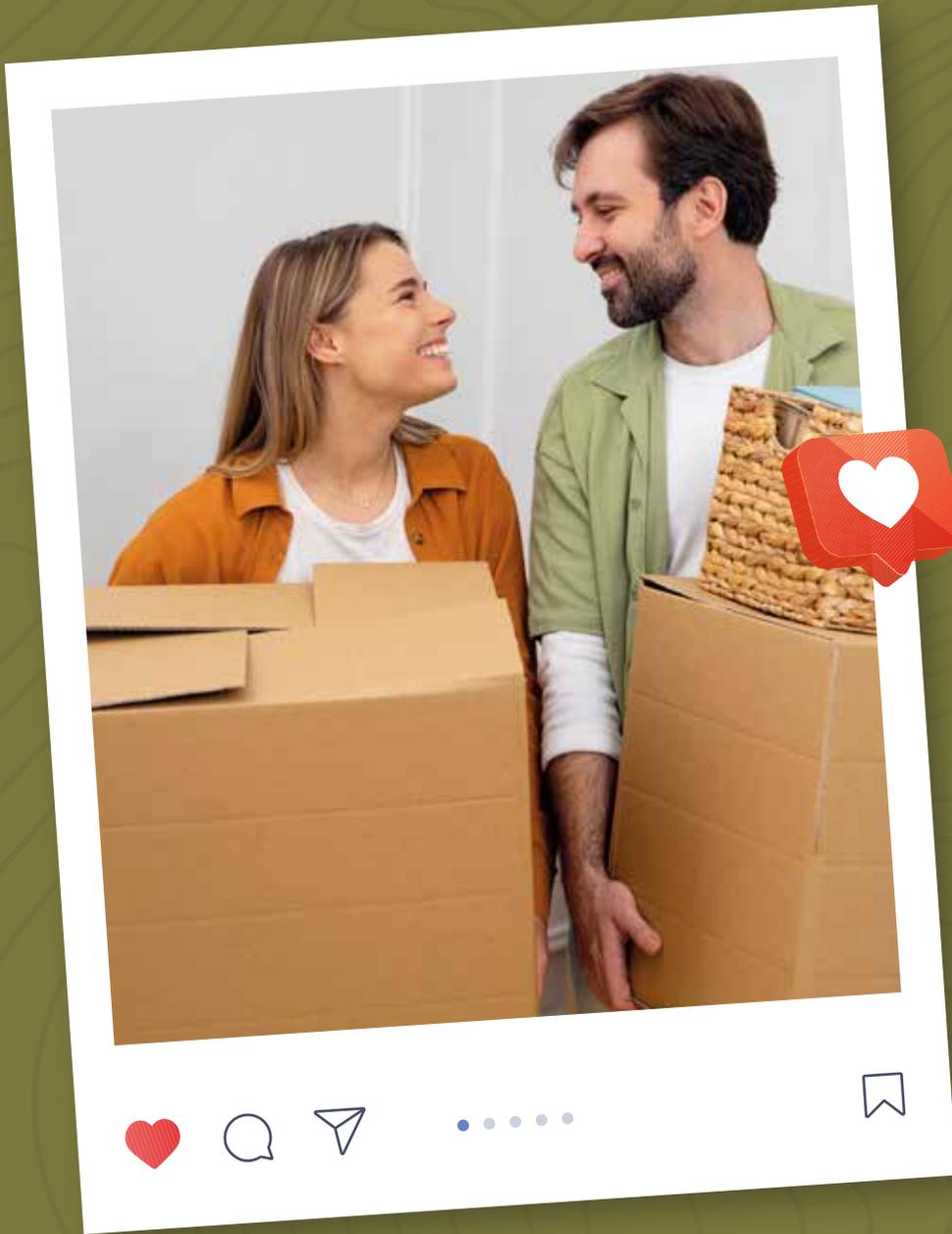
U. Inca Garcilaso de la Vega

PlazaVea

Iglesia Nazareno

Av. Brasil

y mucho más...



01

AMBIENTE

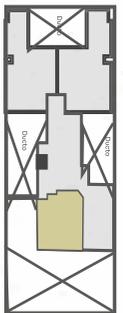
PARA LOS QUE
QUIEREN DAR EL
SIGUIENTE PASO

Departamento

101



- 1 ambiente
- 1.5 baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Lavandería



Jr. Mariano Arce 233

ÁREA TOTAL

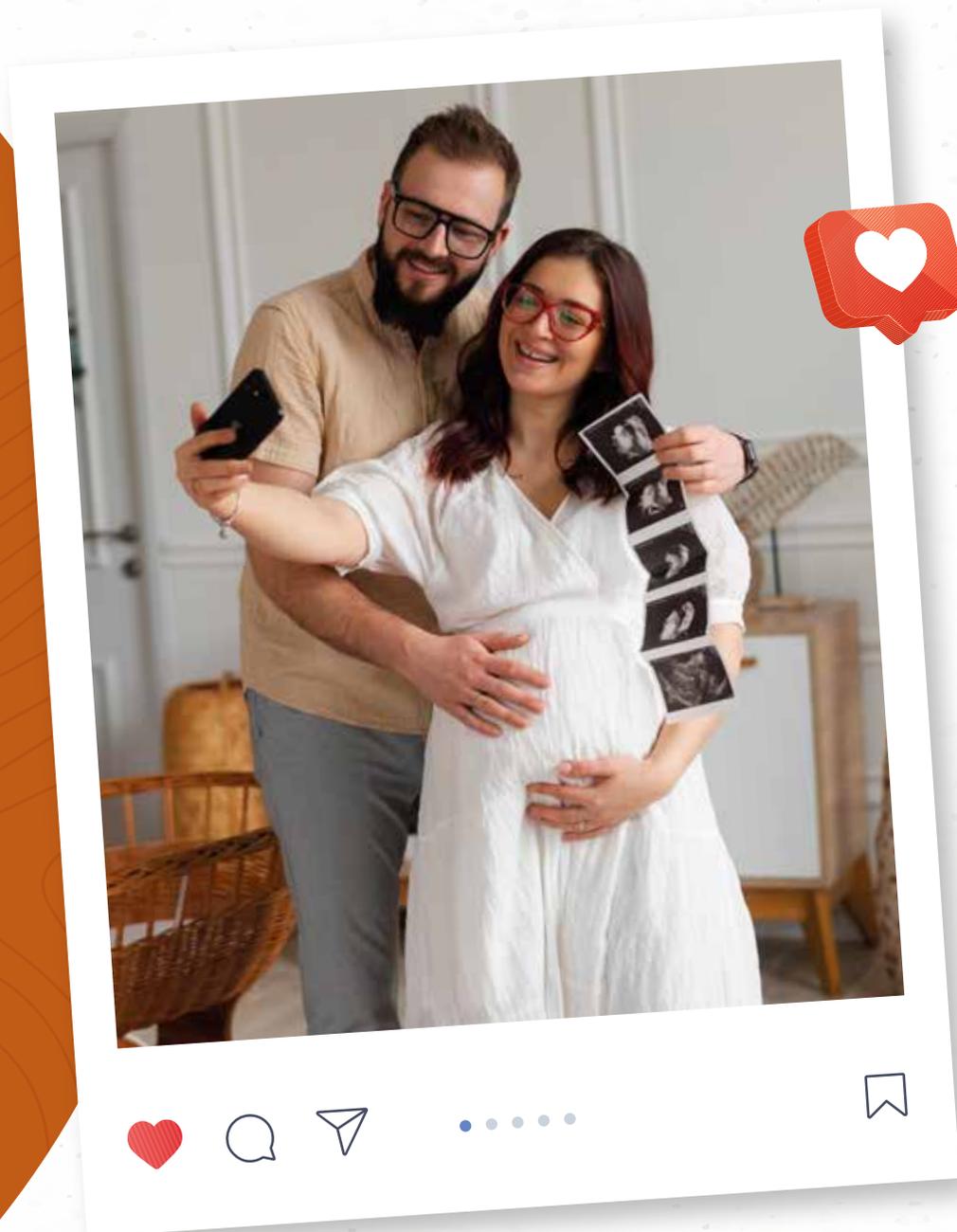
47.55m²

Vista Calle

03

AMBIENTES

PARA LOS QUE
NECESITAN
MAS ESPACIO



Escoge tu depa →



Departamento

102

3 ambientes

2 baños

Sala

Comedor

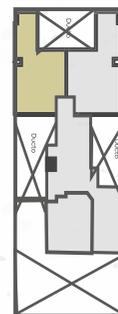
Cocina

Lavandería

Terraza BBQ

Tendal

Patio



Jr. Mariano Arce 233

ÁREA TOTAL

99.19m²

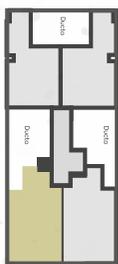
Vista Interna



Tipología-A

x01

- 3 ambientes
- 2 baños
- Sala c/balcón
- Comedor
- Cocina/
Lavandería



Jr. Mariano Arce 233

ÁREA TOTAL

201 ▶ 76.49m²

401 ▶ 76.24m²

601 ▶ 76.24m²

Vista Calle



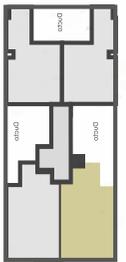
Jr. Mariano Arce 233



Tipología-A

x02

- 3 ambientes
- 2 baños
- Sala c/balcón
- Comedor
- Cocina/
- Lavandería



EES 901A onihom .nl

ÁREA TOTAL

202 ▶ 76.49m²

402 ▶ 76.24m²

602 ▶ 76.24m²

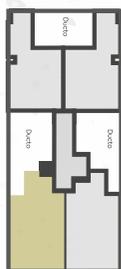
Jr. Mariano Arce 233

Vista Calle

Tipología-B

x01

- 3 ambientes
- 2 baños
- Sala
- Comedor
- Cocina/
Lavandería



Jr. Mariano Arce 233

ÁREA TOTAL

301 ▶ 76.49m²

501 ▶ 76.24m²



Jr. Mariano Arce 233

Vista Calle



Tipología-B

x02

3 ambientes

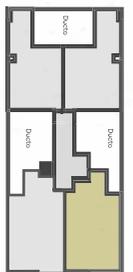
2 baños

Sala

Comedor

Cocina/

Lavandería



Jr. Mariano Arce 233

ÁREA TOTAL

302 ▶ 76.49m²

502 ▶ 76.24m²

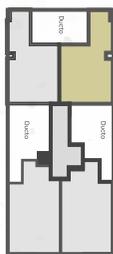
Jr. Mariano Arce 233

Vista Calle

Tipología

x03

- 3 ambientes
- 2 baños
- Sala
- Comedor
- Cocina/
Lavandería



Jr. Mariano Arce 233

ÁREA TOTAL

203 ▶ 66.84m²

303 ▶ 66.84m²

403 ▶ 66.60m²

503 ▶ 66.60m²

603 ▶ 66.60m²

Vista Interna





Tipología x04

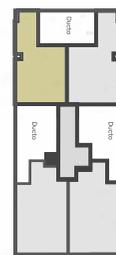
3 ambientes

2 baños

Sala

Comedor

Cocina/
Lavandería



Jr. Mariano Arce 233

ÁREA TOTAL

204 ▶ 66.84m²

304 ▶ 66.84m²

404 ▶ 66.60m²

504 ▶ 66.60m²

604 ▶ 66.60m²

Vista Interna





+ **03**

AMBIENTES

MÁS COMODIDAD PARA
EL BATALLÓN

Escoge tu depa →

Primer Nivel



Dúplex

701

3 ambientes

3.5 baños

Sala

Comedor

Cocina

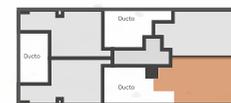
Estar

Lavandería

Terraza

Terraza BBQ

Segundo Nivel



Jr. Mariano Arce 233

ÁREA TOTAL

151.28m²

Vista Calle

Dúplex

702

Primer Nivel



3 ambientes

1 estudio

3.5 baños

Sala

Comedor

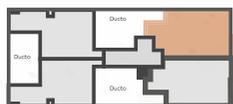
Cocina

Estar

Lavandería

Terraza BBQ

Segundo Nivel



Jr. Mariano Arose 233

ÁREA TOTAL

151.28m²

Vista Calle

Primer Nivel



Segundo Nivel



Dúplex

703

4 ambientes

3.5 baños

Sala

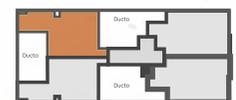
Comedor

Cocina

Estar

Lavandería

Terraza BBQ



ÁREA TOTAL

133.89m²

Vista Interna



Sala y Comedor

*Imágenes referenciales Tipo x01, sujetas a variación. No incluye mobiliario ni decoración.



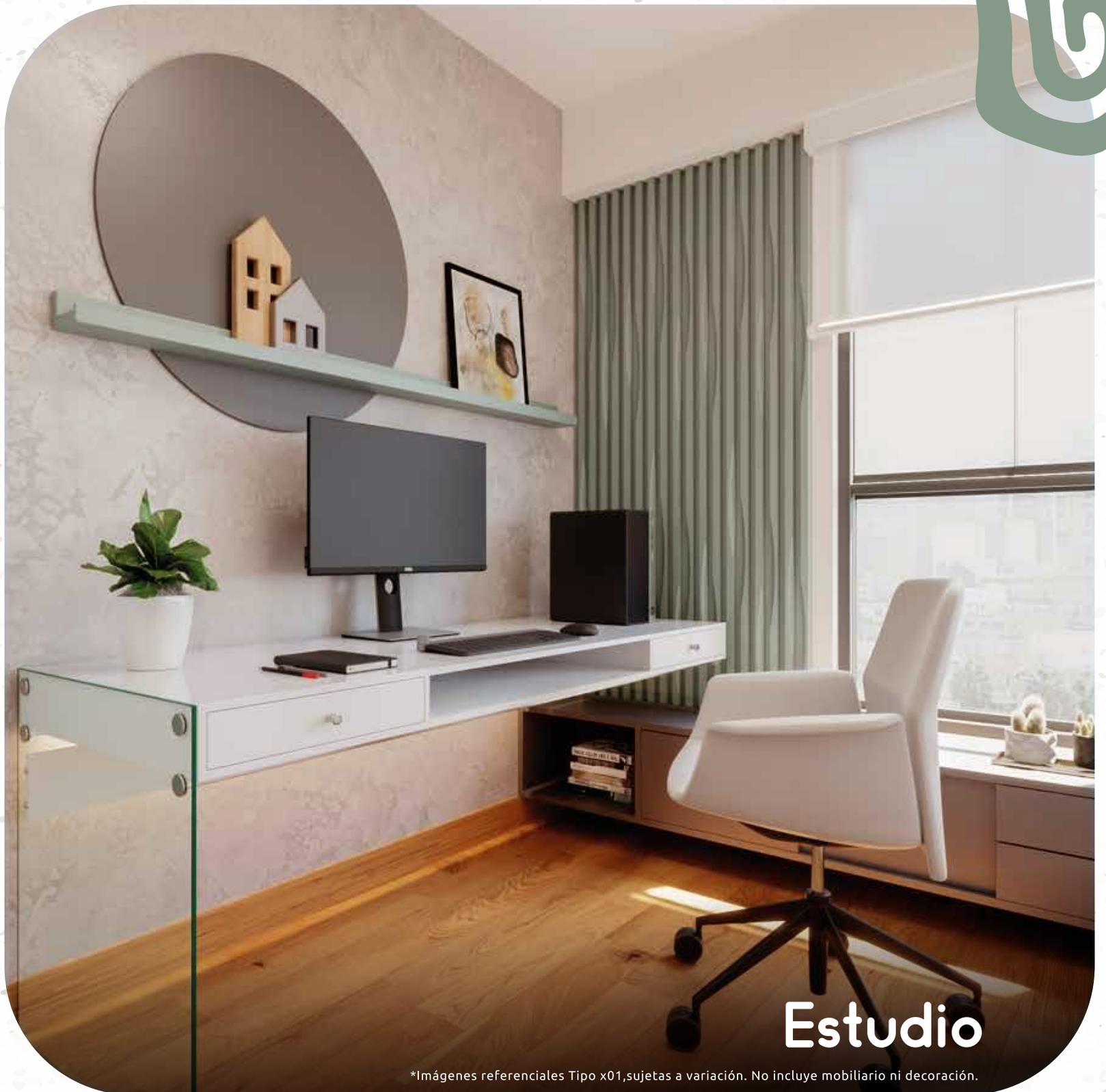
Cocina

*Imágenes referenciales Tipo x01, sujetas a variación. No incluye mobiliario ni decoración.



Dormitorio Principal

*Imágenes referenciales Tipo x01, sujetas a variación. No incluye mobiliario ni decoración.



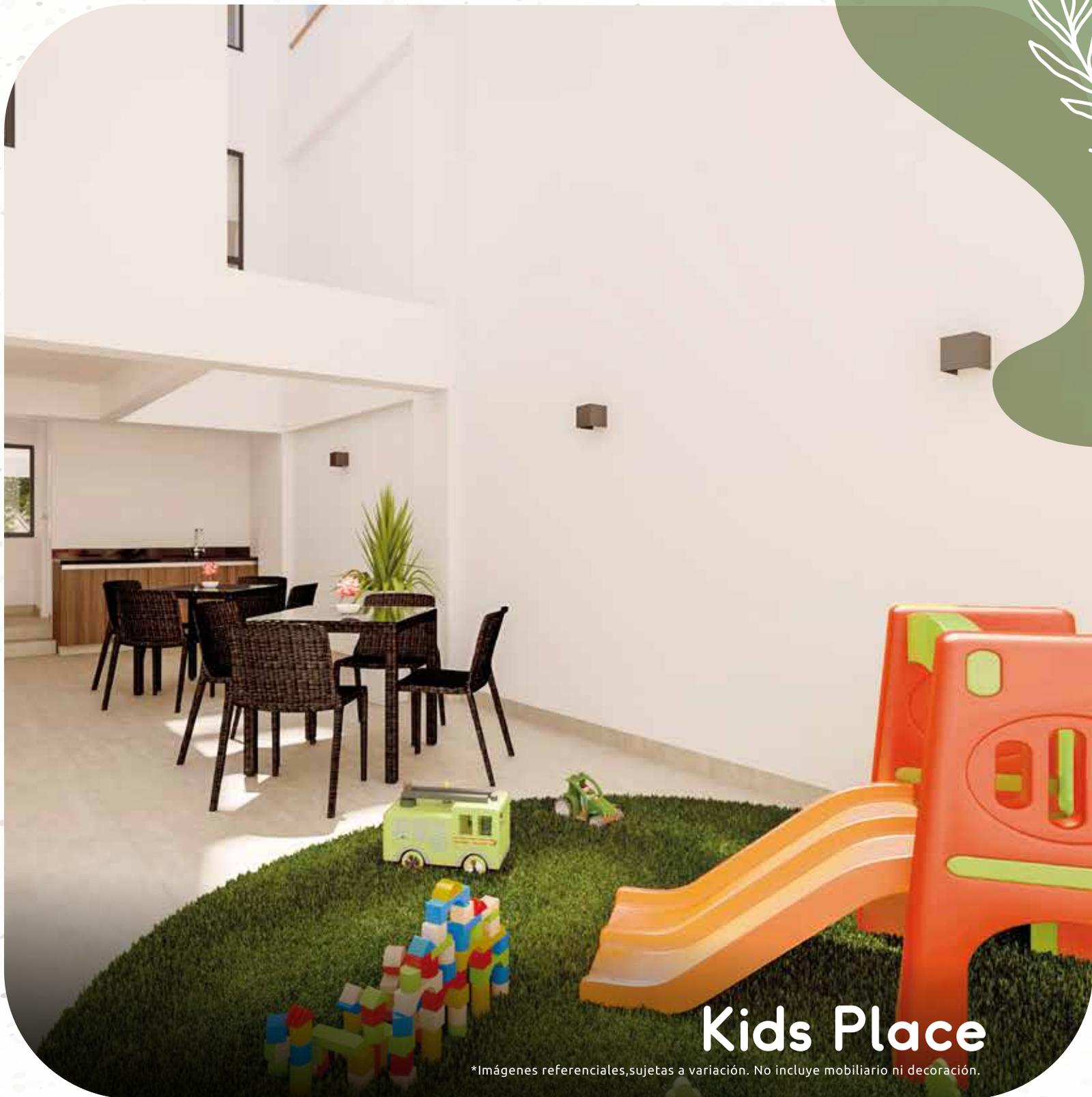
Estudio

*Imágenes referenciales Tipo x01, sujetas a variación. No incluye mobiliario ni decoración.



Dormitorio Secundario

*Imágenes referenciales Tipo x01, sujetas a variación. No incluye mobiliario ni decoración.



Kids Place

*Imágenes referenciales, sujetas a variación. No incluye mobiliario ni decoración.



Calidad



Seguridad



Compromiso



Confianza



GRUPO SOL
CONSORCIO INMOBILIARIO

CONSTRUYENDO SUEÑOS

EMPRESA 100% PERUANA

Somos un grupo sólido con más de 20 años de experiencia en el mercado inmobiliario. Nuestro principal objetivo es construir departamentos que brinden tranquilidad, comodidad y privacidad a cada uno de nuestros clientes.

20
AÑOS DE
EXPERIENCIA

38
PROYECTOS
ENTREGADOS

+10000

CLIENTES
SATISFECHOS



Somos miembros de :

ASEI ASOCIACIÓN DE EMPRESAS
INMOBILIARIAS DEL PERÚ



2004/2005

EDIFICIO LAS DALIAS

Pueblo Libre (2004)

EDIFICIO JAZMINES

San Miguel (2005)

LAS ORQUIDEAS

Jesús María (2005)



2006/2007

EDIFICIO GIRASOLES

Jesús María(2006)

EDIFICIO CLAVELES

Jesús María (2006)

EDIFICIO TULIPANES

San Miguel (2007)

EDIFICIO MAGNOLIAS

Pueblo Libre (2007)



2008/2009

EDIFICIO EL PARQUE

Pueblo Libre (2008)

EDIFICIO BAHÍA

Pueblo Libre (2008)

EDIFICIO GARDENIAS

Pueblo Libre (2008)

EDIFICIO LOS FICUS

Pueblo Libre (2009)



2010 /2012

EDIFICIO PALMERAS

Magdalena (2012)

EDIFICIO LAURELES

Pueblo Libre (2010)

EDIFICIO ACACIAS

Magdalena (2011)



2013

EDIFICIO CARAL

Surquillo

EDIFICIO CAMELIAS

Magdalena(2013)

EDIFICIO NOGALES

San Miguel (2013)



2015

EDIFICIO VIENA

Santa Catalina (2015)

EDIFICIO CASABELLA

Lince (2015)

EDIFICIO CENTRAL

Lince (2015)

EDIFICIO CEDROS

San Miguel (2015)



2016/2017

EDIFICIO SEVILLA

Pueblo Libre (2016)

EDIFICIO CASABELLA 2

Lince (2016)

EDIFICIO ACACIAS 2

Magdalena (2017)



2018/2019

PASEO LA MARINA

San Miguel (2018)

PASEO PRADO

Magdalena (2018)

TORRE REAL

Jesús María (2019)



2020

EDIFICIO TORRE 1456

Lince

ALTO VALDELOMAR

Pueblo Libre



2021

EDIFICIO TOTAL VIEW

Jesús María



2022

EDIFICIO DOUBLE VIEW

Jesús María

EDIFICIO CONECCION

Lince



2023

EDIFICIO URBAN

Jesús María

GREEN VIEW

Santa Catalina



GRUPO SOL

CONSORCIO INMOBILIARIO

SALA DE VENTAS

 Jr. Mariano Arce 233 - Pueblo Libre

 **994-085-540**

 homely@gruposol.com.pe

www.gruposol.com.pe

Financia:



Síguenos en:



@inmobiliaria_gruposol



@inmobiliaria.gruposol

Miembro de:



INFORMACIÓN LEGAL: *Las imágenes de este brochure son sólo informativas y referenciales •Las ambientaciones y las imágenes son sólo ilustrativas. Sus acabados y terminaciones podrían variar según disponibilidad de productos •Las superficies son aproximadas, no incluye muebles ni decoración •Los colores de las fachadas, interiores, muebles y pisos pueden variar •La distribución, arquitectura y áreas de los departamentos podrían ser modificadas en función de la aprobación municipal final o de las instalaciones eléctricas, sanitarias y de gas •La numeración de los departamentos es provisional y podría variar según la numeración final que asignará la municipalidad •Prevalcen las condiciones y características indicadas en el contrato de compra - venta y hoja informativa •El área de lavandería varía según tipo de departamento, los departamentos del primer piso y dúplex tienen lavanderías sin techar •El espacio para cocina es de 68 cm de ancho •No incluye luminarias en el departamento •El edificio contará, únicamente, con sistema de tuberías internas para Gas Natural, no incluye gabinetes, ni válvulas de ingreso, ni medidores, ni acometida, solo 2 puntos de gas, uno en cocina y otro en terma, •Es por cuenta de LOS COMPRADORES solicitar y pagar la conexión y el medidor de las instalaciones de gas a la empresa concesionaria CALIDDA. El edificio podría contar, según evaluación técnica, con una subestación eléctrica de ENEL en el primer piso •No se realizará reubicación de los árboles y postes de alumbrado •El edificio cuenta con ductos internos de telecomunicaciones, el servicio, la acometida y el cableado para teléfono, internet y cable no está incluido y debe ser proporcionado por la empresa concesionaria de este servicio para lo cual el comprador debe firmar contrato y solicitar el servicio •No es responsabilidad de la empresa vendedora, la conexión final ni la instalación de la bóveda subterránea para conexión de estos servicios. •No se reserva estacionamientos para ventas posteriores. •La fecha de entrega y plazo adicional pueden variar en función de eventos o hechos de fuerza mayor. Ver especificación en la cláusula tercera del contrato de COMPRA-VENTA. VENDEDOR: GADAL INVERSIONES SAC RUC: 20507194649

EDICIÓN: JULIO 2024