

LINCE

BELI
SARIO


967

EDICIÓN: ABRIL 2024



Tan cerca de todo para que no te pierdas de nada.

Exclusivo edificio ubicado en el distrito de Lince a pasos de Jesús María y San Isidro. Cerca a CC.Real Plaza, Universidad Pacifico, UPC, Parque Los Próceres, Parque Ramón Castilla, tiendas de conveniencia y otras facilidades.

 **15 PISOS**
52 DEPAS

 **1 a 3**
DORM

 **2 ASCENSORES**
ECO EFICIENTES



B

PROYECTO ECODESIGN



Griferías y duchas
ahorradoras de agua



Inodoro OnePice



Luces LED
en Áreas Comunes



Tuberías internas para
Gas Natural



Pisos SPC

PROYECTO PRECERTIFICADO



Jesús María



Hospital Rebagliati



Circulo Militar

Parque Los próceres de la Independencia

Av. San Felipe

Jr. Belisario Flores

Av. César Canevaro

Lince

Av. César Vallejo

San Isidro

Parque Ramon Castilla

Residencial San Felipe

Av. Faustino Sánchez Carrión

Av. Javier Prado Oeste

9
20
23

8
12
15
18
22

4

2

3

5

1

19

21

20

20

21

10

20

11

18

6



● UNIVERSIDADES

1. U.Pacífico
2. UPC San Isidro
3. U.Inca Garcilaso
4. U.Post Grado UTP

● COLEGIOS

5. Colegio Sophianum
6. Colegio J. Baquijano y Carrillo
7. Colegio Santa Rosa de Lima

● SUPERMERCADO

8. Plaza Veá
9. Metro
10. Vivanda
11. Wong

● ENTRETENIMIENTO

12. Real Plaza Salaverry
13. C.C Arenales
14. Risso
15. Cineplanet

● RESTAURANTES

16. Siete Sopas
17. Norkys
18. KFC
19. La choza nautica

● BANCOS

20. BCP
21. BBVA
22. SCOTIABANK
23. BANCO PICHINCHA

🏠 Parque Próceres de la Independencia

Novao Cava Del Bombero

Parque Ramón Castilla

Residencial San Felipe

🏥 Hospital Rebagliati
SISOL Salud
Policlínico Risso

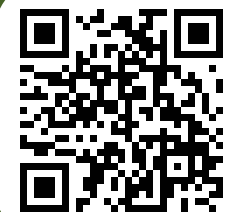
🚲 Ciclovías

📍 **Jr. Belisario Flores 967**

🚶 --- a 5 cdras de la Univ. Pacifico

🚗 --- a 5 min de la UPC

🚗 --- a 5 min de Real Plaza Salaverry



VISÍTANOS



Descubre el equilibrio perfecto entre la ciudad y la naturaleza.

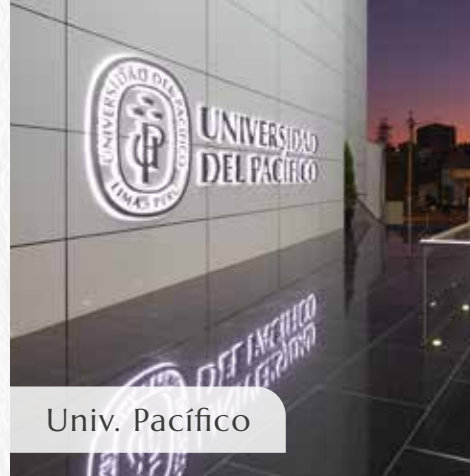




Real Plaza Salaverry



Colegio Sophianum



Univ. Pacífico

**Vive rodeado de
energía y
oportunidades
sin límites.**



UPC



Parque Ramón Castilla

B

SALA

COMEDOR



*Imágenes referenciales, sujetas a variación. No incluye mobiliario ni decoración.

COCINA



*Imágenes referenciales,sujetas a variación.No incluye mobiliario ni decoración.



B

DORMITORIO

PRINCIPAL



*Imágenes referenciales, sujetas a variación. No incluye mobiliario ni decoración.

ESTUDIO

Un espacio inspirado
para lograr tus metas
académicas y profesionales.

*Imágenes referenciales, sujetas a variación. No incluye mobiliario ni decoración.



B

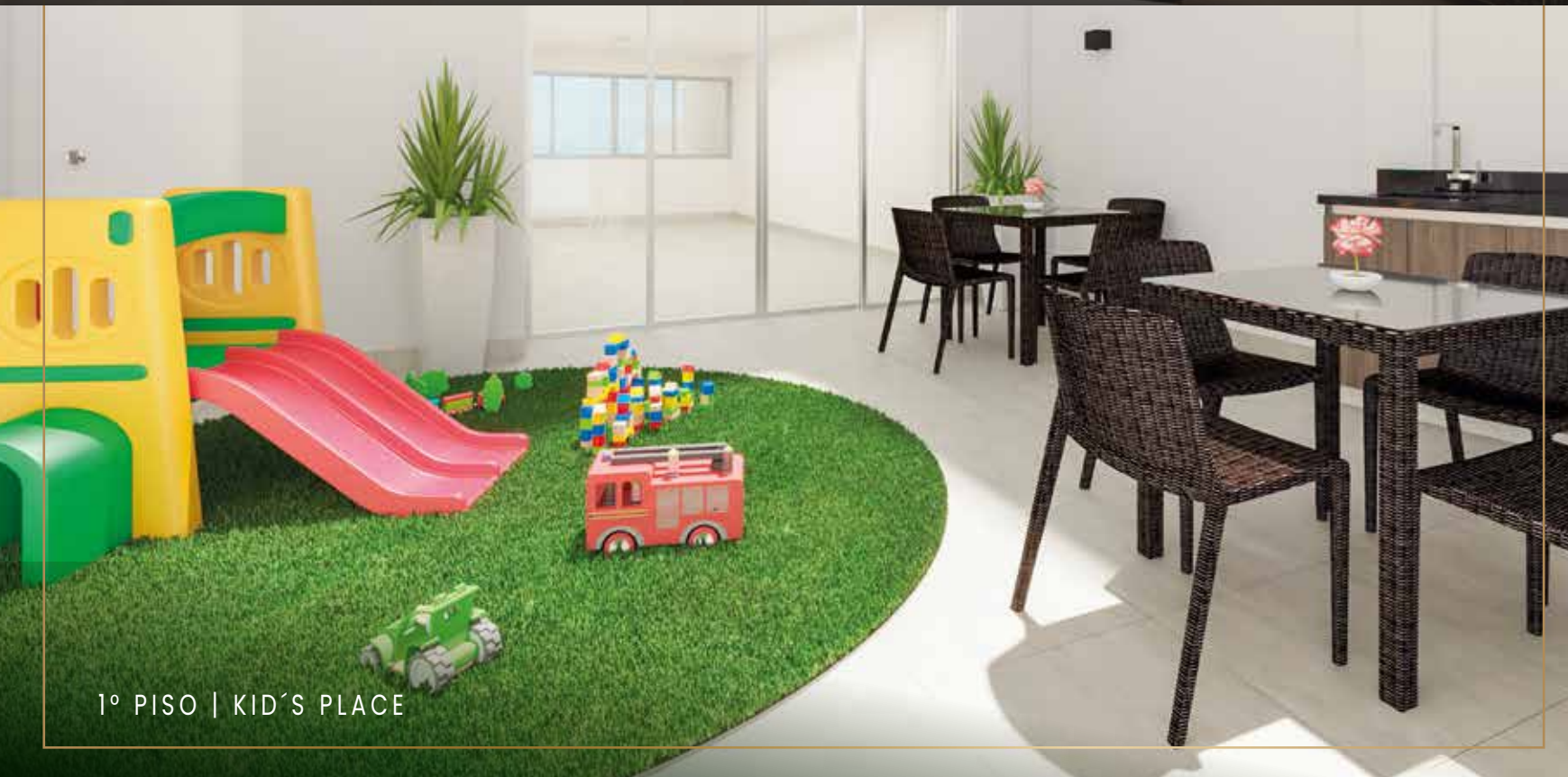
BAÑO



B

ÁREAS
COMUNES

13° PISO | TERRAZA BBQ



1° PISO | KID'S PLACE

DEPARTAMENTO

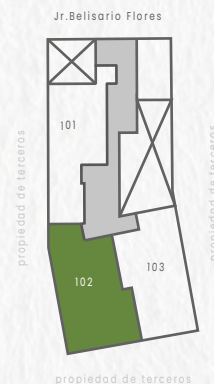
102

ÁREA TOTAL

103.50m²

VISTA INTERNA

- 2 Dormitorios
- 1 Estudio
- 2 Baños
- Terraza
- Patio/Lavandería



DEPARTAMENTOS

X 01

201 | 401 | 501

ÁREA TOTAL

80.09m²

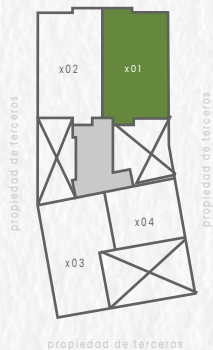
VISTA CALLE

- 2 Dormitorios
- 1 Estudio/Dorm.
- 2 Baños
- Sala c/balcón
- Comedor
- Cocina /
Lavandería

VISTA CALLE



Jr. Belisario Flores



DEPARTAMENTO

801

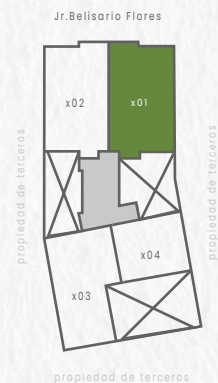
ÁREA TOTAL

80.02m²

VISTA CALLE

- 2 Dormitorios
- 1 Estudio/Dorm.
- 2 Baños
- Sala c/balcón
- Comedor
- Cocina/
- Lavandería

VISTA CALLE



DEPARTAMENTOS

X 02

302 | 402

502 | 602

ÁREA TOTAL

79.84m²

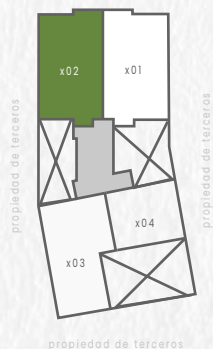
VISTA CALLE

- 2 Dormitorios
- 1 Estudio/Dorm.
- 2 Baños
- Sala c/balcón
- Comedor
- Cocina/
Lavandería

VISTA CALLE



Jr. Belisario Flores



B

DEPARTAMENTOS

X02

802 | 902

ÁREA TOTAL

80.11m²

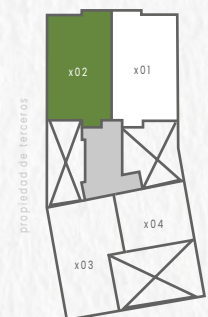
VISTA CALLE

- 2 Dormitorios
- 1 Estudio/Dorm.
- 2 Baños
- Sala c/balcón
- Comedor
- Kitchennet/
Lavandería

VISTA CALLE



Jr. Belisario Flores



propiedad de terceros

DEPARTAMENTOS

X 03

203 | 303
503 | 603

ÁREA TOTAL

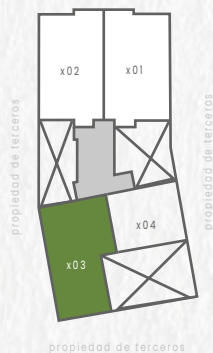
78.32m²

VISTA INTERNA

2 Dormitorios
1 Estudio
2 Baños
Sala - Comedor
kitchennet/
Lavandería



Jr. Belisario Flores



DEPARTAMENTOS

X03

803 | 903

ÁREA TOTAL

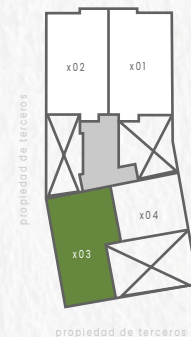
77.52m²

VISTA INTERNA

2 Dormitorios
1 Estudio/Dorm.
2 Baños
Sala
Comedor
kitchennet/
Lavandería



Jr. Belisario Flores



DEPARTAMENTOS

X 04

204 | 304 | 404 | 504
604 | 704 | 804

ÁREA TOTAL

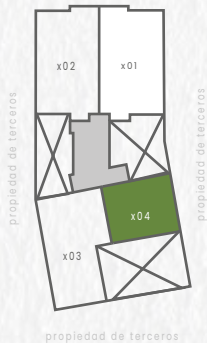
46.69m²

VISTA INTERNA



- 1 Dormitorio
- 1 Baño
- 1/2 Baño de Visita
- Sala - Comedor
- kitchennet
- Lavandería

Jr. Belisario Flores



B

DEPARTAMENTO

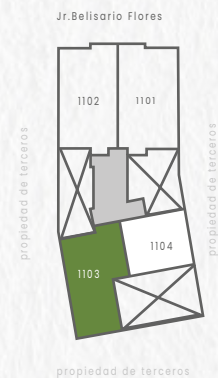
1103

ÁREA TOTAL

73.82m²

VISTA INTERNA

2 Dormitorios
2 Baños
Sala/Comedor
Balcón
kitchennet/
Lavandería



DEPARTAMENTO

1104

ÁREA TOTAL

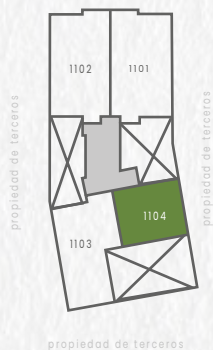
46.67m²

VISTA INTERNA



- 1 Dormitorio
- 1 Baño
- Sala
- Balcón
- Kitchennet con barra
- /Lavandería

Jr. Belisario Flores



B

DEPARTAMENTO

1203

ÁREA TOTAL

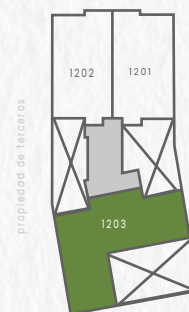
112.08m²

VISTA INTERNA

3 Dormitorios
2 Baños
Sala-Comedor
2 Balcones
Estar
kitchennet/
Lavandería



Jr. Belisario Flores



propiedad de terceros



DÚPLEX

1502

Jr. Belisario Flores

ÁREA TOTAL

160.73m²

VISTA CALLE

NIVEL 1:

2 Dormitorios
2 Baños
Sala c/balcon
Comedor
Cocina

NIVEL 2:

Estudio/Dorm
Sala Estar
1.5 Baños
Terraza BB Q
Patio /Lavandería

Jr. Belisario Flores



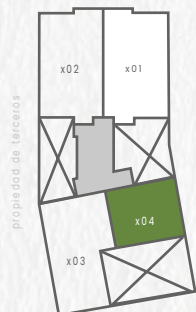
1ER PISO



2DO PISO



Jr. Belisario Flores



propiedad de terceros



Calidad



Seguridad



Compromiso



CONSTRUYENDO SUEÑOS

EMPRESA 100% PERUANA

Somos un grupo sólido con 20 años de experiencia en el mercado inmobiliario. Nuestro principal objetivo es construir departamentos que brinden tranquilidad, comodidad y privacidad a cada uno de nuestros clientes.

20
AÑOS DE
EXPERIENCIA

38
PROYECTOS
ENTREGADOS

+10000

CLIENTES
SATISFECHOS



Somos miembros de :

ASEI ASOCIACIÓN DE EMPRESAS
INMOBILIARIAS DEL PERÚ

ALGUNOS PROYECTOS ENTREGADOS

www.gruposol.com.pe



2004

**EDIFICIO
LAS DALIAS**
Pueblo Libre



2005/2006

**EDIFICIO
GIRASOLES**
Jesús María

EDIFICIO
JAZMINES
San Miguel (2005)



2007

**EDIFICIO
MAGNOLIAS**
Pueblo Libre

EDIFICIO
BAHÍA
Pueblo Libre (2007)



2008/2009

**EDIFICIO
EL PARQUE**
Lince

EDIFICIO
GARDENIAS
Pueblo Libre (2008)



2010 /2011

**EDIFICIO
PALMERAS**
Magdalena

EDIFICIO
ACACIAS
Magdalena (2010)

EDIFICIO
LAURELES
Pueblo Libre (2011)



2012/2013

**EDIFICIO
CARAL**
Surquillo

EDIFICIO
CAMELIAS
Magdalena(2013)



2017/2018

**EDIFICIO
ACACIAS 2**
Magdalena

EDIFICIO
PASEO PRADO
Magdalena



2019

**EDIFICIO
ALTO
VALDEOMAR**
Pueblo Libre



2020

**EDIFICIO
TORRE 1456**
Lince



2021

**EDIFICIO
TOTAL VIEW**
Jesús María



2022

**EDIFICIO
CONNECTION**
Lince

EDIFICIO
DOUBLE VIEW
Jesús María



2023

**EDIFICIO
URBAN**
Jesús María

EDIFICIO
GREEN VIEW
Santa Catalina



GRUPO SOL
CONSORCIO INMOBILIARIO

SALA DE VENTAS

Jr. Belisario Flores 967 - Lince

981-022-429

belisario967@gruposol.com.pe



Financia:

BBVA

Síguenos en:



www.gruposol.com.pe

INFORMACIÓN LEGAL: •Las imágenes de este brochure son solo informativas y referenciales •Las ambientaciones y las imágenes son sólo ilustrativas. Sus acabados y terminaciones podrían variar según disponibilidad de productos •Las áreas son aproximadas, no incluye muebles ni decoración •Los colores de las fachadas, interiores, muebles y pisos pueden variar •La distribución, arquitectura y áreas de los departamentos podrían ser modificadas en función de las instalaciones eléctricas, sanitarias y de gas •La numeración de los departamentos y estacionamientos es provisional y podría variar según la numeración final que asignará la municipalidad •Prevalen las condiciones y características indicadas en el contrato de compra - venta y hoja informativa •El área de lavandería varía según tipo de departamento, los departamentos del primer piso y dúplex tienen lavanderías sin techar •El espacio para cocina es de 68 cm de ancho •No incluye luminarias en el departamento •El edificio contará, únicamente, con sistema de tuberías internas para Gas Natural, no incluye gabinetes, ni válvulas de ingreso, ni medidores, ni acometida, solo 2 puntos de gas, uno en cocina y otro en terma. •Es por cuenta de LOS COMPRADORES solicitar y pagar la conexión y el medidor de las instalaciones de gas a la empresa concesionaria CALIDDA. El edificio podría contar con una subestación eléctrica de LUZ DEL SUR en el primer piso, condicionada a la evaluación técnica del concesionario eléctrico •No se realizará reubicación de los árboles y postes de alumbrado •El edificio cuenta con ductos internos de telecomunicaciones, el servicio, la acometida y el cableado para teléfono, internet y cable no está incluido y debe ser proporcionado por la empresa concesionaria de este servicio para lo cual el comprador debe firmar contrato y solicitar el servicio •No es responsabilidad de la empresa vendedora, la conexión final ni la instalación de la bóveda subterránea para conexión de los servicios de telecomunicaciones. •No se reserva estacionamientos para ventas posteriores. •La fecha de entrega y plazo adicional pueden variar en función de eventos o hechos de fuerza mayor. Ver especificación en la cláusula tercera del contrato de COMPRA-VENTA. •Las vistas, ambientes y ruidos externos al edificio están condicionados a las áreas públicas (polideportivo, cancha de fútbol, piscina municipal de Jesús María y otras edificaciones que se podrían construir en el futuro). **GADAL INVERSIONES SAC 20507194 649**

EDICIÓN ABRIL 2024